

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 03/2016-01

общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9», расположенного по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Электрогорск

01.03.2016 г.

В период с 14 марта 2016 года по 29 марта 2016 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9 состоялось общее собрание собственников помещений, которые являются членами ТСН «Ухтомского 9» (далее ТСН), в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9».
3. Избрание членов правления ТСН «Ухтомского 9».
4. Избрание счетной комиссии собрания членов ТСН «Ухтомского 9».
5. Утверждение способа уведомления о собрании членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме.
6. Утверждение способа оповещения о результатах собрания членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме.
7. Утверждение возможным предоставления бланков голосования, одновременно с уведомлением о собрании членов ТСН и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме.
8. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Ухтомского 9».
9. Утверждение сметы доходов/расходов на 2016 год ТСН «Ухтомского 9».
10. Утверждение штатного расписания сотрудников ТСН «Ухтомского 9»

01 марта 2016 г. счётной комиссией подведены итоги очно-заочного голосования общего собрания членов ТСН, расположенного по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9. Адрес места передачи заполненных решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5. Адрес места подведения итогов общего голосования: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5.

Общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Комленко Леонида Алексеевича собственника кв. № 45, расположенной в жилом многоквартирном доме № 9 по улице Ухтомского г. Электрогорск Московской области.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- 1) 1 кв.м. от общей площади членов ТСН равен - 1 голосу;
- 2) бюллетень считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня;
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней;
 - кроме того, голос собственника не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

На дату окончания голосования собственниками было сдано 141 заполненных бюллетеней. Согласно установленным выше требованиям выявлено 10 недействительных бюллетеней.

Общее количество голосов членов ТСН (равное общей площади жилых и нежилых помещений среди членов ТСН) составляет 8599,57 (100 % голосов).

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании 5838,25, что составляет 67,89 % от общего количества голосов членов ТСН.

Кворум для проведения и принятия решений по вопросам обозначенной повестки дня общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9», находящегося по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9 соблюден. Голосование считать состоявшимся.

Решения общего собрания членов ТСН по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

1. По первому вопросу: - *избрание Председателя общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.*

Предложено избрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Комленко Леонида Алексеевича.

Проголосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
98,59	0	1,41

Принято решение: избрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Комленко Леонида Алексеевича.

2. По второму вопросу: - *избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.*

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Шульц Людмила Сергеевна.

Проголосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
96,12	0	3,88

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Шульц Людмилу Сергеевну.

3. По третьему вопросу: - *избрание Правления ТСН «Ухтомского 9».*

Предложено: избрать Правление Товарищества Собственников Недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.
1.	Комленко Леонид Алексеевич
2.	Романов Руслан Владимирович
3.	Пиунов Сергей Николаевич
4.	Миличков Дмитрий Николаевич
5.	Кнестяпин Виктор Алексеевич
6.	Буданов Сергей Викторович

7.	Тарасюк Ольга Арсентьевна
8.	Буренин Александр Сергеевич

Проголосовали:

№ п/п	Ф.И.О.	За	Против	воздержался
1.	Комленко Леонид Алексеевич	98,24	0	1,76
2.	Романов Руслан Владимирович	87,87	4,27	7,86
3.	Пиунов Сергей Николаевич	87,84	3,23	8,93
4.	Миличков Дмитрий Николаевич	85,71	2,86	11,43
5.	Кнестяпин Виктор Алексеевич	86,06	1,63	12,31
6.	Буданов Сергей Викторович	88,74	1,78	9,48
7.	Тарасюк Ольга Арсентьевна	85,18	3,91	10,92
8.	Буренин Александр Сергеевич	83,58	1,88	14,54

Принято решение: утвердить Правление Товарищества Собственников Недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.
1.	Комленко Леонид Алексеевич
2.	Романов Руслан Владимирович
3.	Пиунов Сергей Николаевич
4.	Миличков Дмитрий Николаевич
5.	Кнестяпин Виктор Алексеевич
6.	Буданов Сергей Викторович
7.	Тарасюк Ольга Арсентьевна
8.	Буренин Александр Сергеевич

4. По четвертому вопросу: - *избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9»*

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в следующем составе - Председатель счетной комиссии Никифорова Татьяна Николаевна, секретарь счетной комиссии Нониашвили Людмила Михайловна.

Проголосовали:

№ п/п	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председатель счетной комиссии Никифорова Татьяна Николаевна	93,94	0	6,06
2.	Секретарь счетной комиссии Нониашвили Людмила Михайловна	93,94	0	6,06

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в следующем составе:

Председатель счетной комиссии Никифорова Татьяна Николаевна,
секретарь счетной комиссии Нониашвили Людмила Михайловна.

5. По пятому вопросу: - утверждение способа уведомления о собрании членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме

Предложено: в качестве уведомления о собрании членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме, достаточным размещение информационных листов, на информационных стендах внутри каждого подъезда в доме.

Проголосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
98,6	0,7	0,7

Принято решение: утвердить в качестве уведомления о собрании членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме, достаточным размещение информационных листов, на информационных стендах внутри каждого подъезда в доме.

6. По шестому вопросу: - утверждение способа оповещения о результатах собрания членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в доме.

Предложено: в качестве оповещения о результатах собрания членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме, достаточным размещение протокола собрания, в виде информационных листов, на информационных стендах, внутри каждого подъезда в доме.

Проголосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
98,6	0,7	0,7

Принято решение: утвердить в качестве оповещения о результатах собрания членов ТСН «Ухтомского 9» и всех собственников жилых и не жилых помещений, расположенных в доме, достаточным размещение протокола собрания, в виде информационных листов, на информационных стендах, внутри каждого подъезда в доме.

7. По седьмому вопросу: - утверждение возможным предоставление бланков голосования, одновременно с уведомлением, о собрании членов ТСН и всех собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в доме.

Предложено: возможным предоставление бланков голосования, одновременно с уведомлением о собрании членов ТСН и всех собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в доме.

Проголосовали:

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
99,3	0	0,7

Принято решение: утвердить возможным предоставление бланков голосования, одновременно с уведомлением о собрании членов ТСН и всех собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в доме.

8. По восьмому вопросу: - избрание Ревизионной комиссии ТСН «Ухтомского 9»

Предложено: избрать ревизионную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в следующем составе - Селиванов Николай Анатольевич, Ковальчук Оксана Анатольевна.

Проголосовали:

№ п/п	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Селиванов Николай Анатольевич	87,75	5,03	7,22
2.	Ковальчук Оксана Анатольевна	93,02	1,52	5,46

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в следующем составе:

Селиванов Николай Анатольевич,
Ковальчук Оксана Анатольевна.

9. По девятому вопросу: утверждение сметы доходов/расходов на 2016 год ТСН «Ухтомского 9» (Приложение №1)

Предложено: утвердить смету доходов/расходов на 2016 год ТСН «Ухтомского 9» (Приложение №1)

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
84.07	7.48	8.45

Принято решение: утвердить смету доходов/расходов на 2016 год ТСН «Ухтомского 9» (Приложение №1)

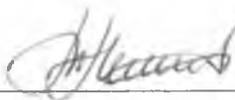
10. По десятому вопросу: утверждение штатного расписания сотрудников ТСН «Ухтомского 9» (Приложение №1)

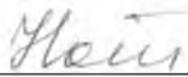
Предложено: утвердить штатное расписание сотрудников ТСН «Ухтомского 9» (Приложение №1)

<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
90.36	6.07	3.57

Принято решение: утвердить штатное расписание сотрудников ТСН «Ухтомского 9» (Приложение №1)

Все вопросы общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9», расположенного по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск ул. Ухтомского д. 9 проведенного в форме очно-заочного голосования рассмотрены.

Председатель счетной комиссии подпись  Никифорова Татьяна Николаевна

Секретарь счетной комиссии подпись  Нониашвили Людмила Михайловна

Председатель общего собрания членов  Комленко Леонид Алексеевич

Секретарь общего собрания членов ТСН  Шульц Людмила Сергеевна

Примечание: Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.

Смета доходов/расходов на 2016 год.

Доходы				
		руб. в месяц	руб. в год	руб с кв.м. мес.
1	Техническое обслуживание	336142,46	4039734,80	23,78
2	Договор на сбор и вывоз ТБО (оплата по договору с ООО "ЭкоТрансСервис)**	49050,53	588606,36	3,47
3	Обслуживание и содержание лифтов (оплата по договорам ООО "МиТОЛ-Восток" - 797874,36 (текущее и аварийное обслуживание) , ООО ПИЦ "Колис" - 42280,27 (ежегодное освидетельствование) , страхование лифтов - 3000 (обязательная)**	70262,89	843154,68	4,97
ИТОГО ДОХОДОВ		455455,88	5471495,84	32,22

Расходы				
		руб. в месяц	руб. в год	руб с кв.м. мес.
1. Управление (административное управление), всего:		91850,50	1102206,03	6,50
1	Председатель (после удержания НДФЛ)	28000,00	336000,00	1,98
2	Главный бухгалтер (после удержания НДФЛ)	21000,00	252000,00	1,49
3	Паспортист (после удержания НДФЛ)	9800,00	117600,00	0,69
4	Вознаграждение членам праления (после удержания НДФЛ)	1166,67	14000,04	0,08
5	НДФЛ, отчисления в страховые фонды (20,2% с ФОТ)	22883,83	274605,99	1,62
6	Расходы на мобильную связь	500,00	6000,00	0,04
7	Канцелярские расходы	1000,00	12000,00	0,07
8	Почтовые расходы	1000,00	12000,00	0,07
9	Программное обеспечение ведения бухгалтерского учета и учета гражданв ТСН	3000,00	36000,00	0,21
10	Транспортные расходы	1500,00	18000,00	0,11
11	Содержание и ремонт оргтехники, покупка бумаги	2000,00	24000,00	0,14
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		138291,95	1659503,45	9,78
1	Слесарь - сантехник 2 ставки (после удержания НДФЛ)	36000,00	432000,00	2,55
2	Электрик 1 ставка (после удержания НДФЛ)	15000,00	180000,00	1,06
3	Уборщица 1 ставка (после удержания НДФЛ)	17000,00	204000,00	1,20
4	Дворник 1 ставка (после удержания НДФЛ)	14000,00	168000,00	0,99
5	НДФЛ, Отчисления в страховые фонды (20,2% с ФОТ)	31291,95	375503,45	2,21
6	Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, моющие средства, краны, канализация, трубы, задвижки, лампы, светильники, провода, манометры, термометры, замки, стекло, краска, пена и т.д.	25000,00	300000,00	1,77
3. Текущий ремонт и переоборудование		36000,00	432000,00	2,55
1	Ремонт пандусов и входных лестничных маршей	2000,00	24000,00	0,14

2	Ремонт малых форм, установка новых конструкций на детских площадках и придомовой территории	1000,00	12000,00	0,07
3	Текший ремонт кровли на крыше и на козырьках подъездов	5000,00	60000,00	0,35
4	Ремонт подъездов	25000,00	300000,00	1,77
5	Благоустройство парковочных мест и тротуаров, обустройство мест общего пользования	3000,00	36000,00	0,21
4. Услуги сторонних организаций по договорам		158313,42	1905786,36	11,20
1	Юридические услуги	7000,00	84000,00	0,50
2	Установка системы видеонаблюдения (12 видеокамер)	10000,00	120000,00	0,71
3	Обслуживание сайта ТСН	1000,00	12000,00	0,07
4	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	5000,00	60000,00	0,35
5	Обслуживание антенного и домофонового оборудования	10000,00	120000,00	0,71
6	Услуги банка за обслуживание счета	6000,00	72000,00	0,42
7	Договор на сбор и вывоз ТБО (оплата по договору с ООО "ЭкоТрансСервис")**	49050,53	588606,36	3,47
8	Обслуживание и содержание лифтов (оплата по договорам ООО "МиТОЛ-Восток" - 797874,36 (текущее и аварийное обслуживание), ООО ПИЦ "Колис" - 42280,27 (ежегодное освидетельствование), страхование лифтов - 3000 (обязательная))**	70262,89	849180,00	4,97
5. Прочие прямые расходы		31000,00	372000,00	2,19
1	Единовременные выплаты сотрудникам в связи с увольнением, премии, поощрения, надбавки, доплаты, иные предусмотренные законодательством случаях с отчислениями страховых взносов	6500,00	78000,00	0,46
2	Непредвиденные расходы, аварии, убытки, потери, штрафные санкции	4500,00	54000,00	0,32
3	Резервные накопления для исключения кассового разрыва во избежание начисления пени со стороны контрагентов***	20000,00	240000,00	1,41
ИТОГО РАСХОДОВ		455455,88	5471495,84	32,22

Ссылки:

1	Стоимость банковской комиссии, не включена в смету. Величина комиссии зависит от формы оплаты: межбанковский перевод/ оплата через интернет-банк СБРФ, оплата через кассу банка, через терминал. В зависимости от способа оплаты, равна от 0 до 3% от суммы квитанции
2	** - указаны расходы ТСН, исходя из текущей стоимости обслуживания; в случае повышения стоимости обслуживания расходы будут соразмерно увеличены
3	*** - по итогам года на общее собрание членов товарищества предоставляется отчет по произведенным накоплениям и целевому использованию, расходу данных средств

Штатное расписание

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Ставка	Тарифная ставка (оклад), без учета налогов
Главный бухгалтер	1	24138
Дворник	1	16092
Паспортист	0,75	15019
Председатель	1	32184
Слесарь-сантехник	2	41379
Уборщица	1	19540
Электрик	1	17241