

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные инновационные технологии»**
*(Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№625-0414-7726611059)*

ОТЧЕТ

по результатам обследования отдельных строительных конструкций
здания расположенного по адресу:
Московская область, г. Электрoгорск, ул. Ухтомского, д.9

01-05-17



2017

010517 / 1



Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные инновационные технологии»
Юридический адрес: 115191 г. Москва, Малая Тульская, д. 55.
Тел.: +7 (495) 508-56-51, +7(926) 800-66-70
E-mail: strointeh@gmail.com

www.mymatrix.ru

www.msruussia.su

ОТЧЕТ

по результатам обследования отдельных строительных конструкций
здания расположенного по адресу:
Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д.9

01-05-17

Генеральный директор
ООО «Стройинтех»



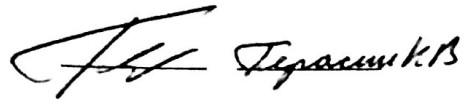
И.В.Герасина

2017

010517 / 2

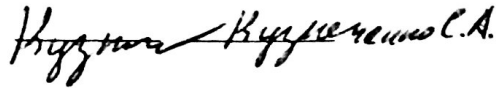
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Герасин К.В.
Нач.отдела



Общее руководство работой, анализ результатов. Разработка выводов и рекомендаций.

Кузнеченко С.А.
Рук. группы



Визуальное обследование конструкций. Составление разделов отчета, разработка выводов и рекомендаций.

									010517	Лист
										3
Изм	К.в.	Лист	№	Исполн	Дата					

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Термины и определения	6
1 Описание существующего здания	7
2 Результаты обследования строительных конструкций.....	8
2.1 Результаты обследования стен фасадов	8
2.2 Результаты обследования кровли.	9
2.3 Результаты обследования отмостки.	10
2.4 Результаты обследования крылец и пандусов.	10
2.5 Результаты обследования не строительных конструкций.	11
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....	12
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	33
ПРИЛОЖЕНИЕ В	35
ПРИЛОЖЕНИЕ Г	39

						Шифр - 010517			
Изм	К.уч.	Лист	Лёдок	Подпись	Дата	Отчет по результатам обследования отдельных строительных конструкций здания по адресу : г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д 9	Стадия	Лист	Листов
Иач.отдела		Герасин К.В.			04.17			4	
Руков. группы		Кузнеченко С.А.			04.17		ООО «СТРОЙИНТЕХ»		

ВВЕДЕНИЕ

Обследование отдельных строительных конструкций здания по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д.9 выполнено сотрудниками ООО «Стройинтех» в апреле 2017г.

Право на проведение данных работ подтверждено свидетельством СРО № 625-0414-7726611059.

Цель данной работы – визуальное обследование и оценка технического состояния отдельных строительных конструкций здания, разработка рекомендаций.

В процессе работы проводились:

- общий осмотр конструкций для выявления видимых дефектов;
- детальный осмотр дефектных и поврежденных конструкций;
- ознакомление с проектной документацией;
- разработка рекомендаций, составление отчета.

При обследовании отдельных строительных конструкций здания проводилось сопоставление их фактического состояния с требованиями действующих нормативных документов, на основании которых определялось техническое состояние конструкций и соответствие их условиям безопасной эксплуатации.

Для предоставления более наглядной информации строительные конструкции зафиксированы на фотографиях, которые приведены в приложении А.

Оси здания приняты в соответствии с проектом АР.

Обследование проводилось в апреле 2017 г.

В результате работы сделана предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, выявлены дефекты и разработаны рекомендации по их устранению.

										010517	Лист
											5
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						

Термины и определения

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

							010517	Лист
								6
Изм	Класс	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1 Описание существующего здания

Таблица 1.1

1 Назначение здания	Гражданское жилое здание
2 Количество этажей	Десятиэтажное с техническим этажом и подвалом.
3 Год постройки	Здание построено в 2008-2009г.
4. Конструктивная схема	Бескаркасное
5 Описание несущих элементов здания:	
Секции 1...5 а) фундаменты б) наружные стены в) внутренние стены д) перекрытия е) покрытие, кровля	а) Свайные. б) Многослойные сборные железобетонные панели. в) Сборные железобетонные панели д) Сборные железобетонные плиты. е) Кровля плоская, мягкая, рулонная по утеплителю. Водоотвод внутренний.
Секция 6 а) фундаменты б) наружные стены в) внутренние стены д) перекрытия е) покрытие, кровля	а) Свайные. б) Пеноблок и кирпич. в) Монолитные железобетонные д) Монолитные железобетонные е) Кровля плоская, мягкая, рулонная по утеплителю. Водоотвод внутренний.
6 Оконные заполнения	Стеклопакеты в деревянных и пластиковых переплетах.

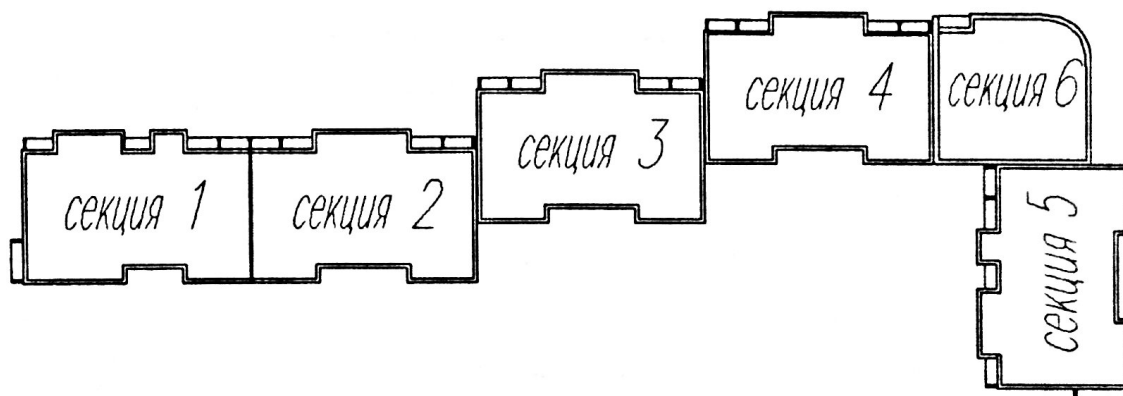


Рис1. Схема здания

								010517	Лист
									7
Изм	К.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата				

2 Результаты обследования строительных конструкций

2.1 Результаты обследования стен фасадов

Таблица 2.1

1 Конструкция наружных и внутренних стен	Стены фасада секций 1...5 - многослойные сборные железобетонные панели, облицованные керамической плиткой. Наружные стены секции 6 выполнены из пеноблоков и облицованы кирпичом.
2 Дверные и оконные заполнения	Входные двери металлические. В квартирах окна в деревянном переплете и металлопластиковые стеклопакеты. В подъездах, во входной группе и на лестничной клетке окна в деревянном переплете
3 Межпанельные и деформационные швы	Межпанельные и деформационные швы снаружи герметизированы. Часть швов 1-й секции, деформационных швов и швов в уровне техэтажа отремонтированы в 2016г
4 Дефекты	<ul style="list-style-type: none"> -мастика межпанельных швов растрескалась и не выполняет свою функцию примерно в 50-60% швов на секции 2, 3, 5 и не более 30% на секции 1; -на участках с отремонтированными швами в отдельных местах секции 1 произошло отслоение герметика; -на фасаде стены лифтовой шахты секции 6 следы замокания, биоповреждений и разрушения кирпичной кладки в следствие неправильной организации водоотвода; - разрушение защитного слоя торцевой части плиты перекрытия шестой секции и фасадной плиты пятой секции на площади 0,2м2. Недостаточный защитный слой в отдельных элементах секций 1-5; -вертикальные усадочные трещины в стеновых панелях расположенных в уровне подвала; -участки плит перекрытия выступают относительно плоскости стен секции 6; -следы замокания деревянных переплетов окон всех подъездов кроме 6-го, образовавшиеся по причине несоблюдения строительных норм и правил монтажа, а также в следствие некачественных герметизирующих материалов; - на стенах подъездов зафиксированы следы протечек через меж-

Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

010517

Лист

8

	<p>панельные швы, разрушение заполнения межпанельных и деформационных швов. На локальных участках стен имеется отслоение отделочного и окрасочного слоев;</p> <p>- потолки лестничных клеток в уровне 10-го этажа не окрашены;</p> <p>- на фасаде входной группы на локальных участках имеются отслоения окрасочного слоя и оголение арматуры железобетонной стеновой панели;</p> <p>- зазор между коробкой и дверным полотном выхода на кровлю.</p>
<p>5 Категория технического состояния согласно (ГОСТ 31937-2011)</p>	<p><i>Техническое состояние стен, в целом, работоспособное.</i></p> <p><i>Техническое состояние гидроизоляции и утеплителя межпанельных и деформационных швов ограничено работоспособное.</i></p>

ВЫВОД:

1. Стены фасадов находятся в **работоспособном** состоянии.
2. Гидроизоляция и утеплитель межпанельных и деформационных швов находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии.
3. Для обеспечения дальнейшей нормальной эксплуатации здания рекомендуется устранить дефекты и повреждения конструкций указанные в п.5 табл. 2.1.

2.2 Результаты обследования кровли.

Таблица 2.2

<p>1 Покрытие и кровля</p>	<p>Кровля плоская, мягкая, рулонная по утеплителю. Парапеты оформлены фартуком из оцинкованного железа. Водоотвод внутренний организованный. На кровле подъездов водоотвод не организован.</p>
<p>2 Дефекты кровли</p>	<p>- вздутие кровли на локальных участках.</p> <p>- неорганизованный водоотвод с конструкций покрытия подъездов и покрытия лифтовых шахт.</p> <p>- следы протечек на потолке всех подъездов кроме 6-го.</p>
<p>3 Категория технического состояния согласно (ГОСТ 31937-2011)</p>	<p><i>Техническое состояние кровли, в целом, работоспособное, кровля над входными группами находится в ограничено работоспособном состоянии.</i></p>

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

						010517	Лист 9
Изм	Квч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Техническое состояние кровли, в целом, **работоспособное**, кровля над входными группами находится в **ограниченно работоспособном** состоянии.
2. Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания необходимо устранить вздутие кровли, выполнить ремонт кровли и организованный водоотвод с кровли подъездов.

2.3 Результаты обследования отмостки.

Таблица 2.3

1 Отмостка	Отмостка выполнена из асфальта по периметру здания
2 Дефекты отмостки	<ul style="list-style-type: none"> - зазор между отмосткой и зданием - местные провалы отмостки - отсутствует участок отмостки 4-й секции в осях 1с-Ас/Жс - растрескивание полотна отмостки - растительность на поверхности отмостки и в трещинах
3 Категория технического состояния согласно (ГОСТ 31937-2011)	<i>Техническое состояние отмостки ограничено работоспособное.</i>

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Техническое состояние отмостки **ограничено работоспособное**.
2. Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания необходимо устранить дефекты п.2, табл. 2.3.

2.4 Результаты обследования крылец и пандусов.

Таблица 2.4

1 Крыльца и пандусы	Конструкции подъездов опираются на свайные фундаменты. Железобетонные крыльца и пандусы пристроены к подъездам и опираются на фундаменты мелкого заложения.
2 Дефекты крылец и пандусов	<ul style="list-style-type: none"> -Разрушение части ступеней железобетонных маршей -Деформации площадок крылец, пандусов и лестничных маршей. -Недостаточный защитный слой ж.б. конструкций крылец и пандусов.
3 Категория технического состояния согласно (ГОСТ 31937-2011)	<i>Техническое состояние крылец и пандусов ограничено работоспособное.</i>

									010517	Лист
										10
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1 Техническое состояние крылец и пандусов **ограниченно работоспособное.**
- 2 Для дальнейшей нормальной эксплуатации конструкций необходимо устранить дефекты п.2, табл. 2.4

2.5 Результаты обследования не строительных конструкций.

Таблица 2.5

1 Почтовые ящики	Почтовые ящики находятся в удовлетворительном состоянии, кроме почтовых ящиков 3-го подъезда.
2 ИТП	- разрушение теплоизоляции труб отопления. - протечки задвижек отопления и ГВС
3. Электрика	- защитные колпаки на осветительных приборах подъездов в большинстве случаев отсутствуют; - на одном выключателе подъездного освещения зафиксированы следы характерные следам после короткого замыкания (возгорания) в электропроводке; - один выключатель демонтирован, так же зафиксированы следы возгорания; - от некоторых распределительных щитков выведены провода не оформленные должным образом в защитный кожух или короб.

						010517	Лист
Изм	Кач.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. В результате проведенного обследования отдельных строительных конструкций здания по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д.9 установлено техническое состояние отдельных строительных конструкций и разработаны рекомендации устранения выявленных дефектов для дальнейшей нормальной эксплуатации объекта обследования.

1.1 Техническое состояние стен фасадов , согласно [1], **работоспособное;**

1.2. Техническое состояние гидроизоляции и утеплитель межпанельных и деформационных швов **ограниченно работоспособное;**

1.3 Техническое состояние отмостки **ограниченно работоспособное;**

1.4. Техническое состояние кровли, в целом, **работоспособное**, над входными группами подъездов 1...5 кровля находится в **ограниченно работоспособном** состоянии;

1.5 Техническое состояние крылец и пандусов **ограниченно работоспособное.**

2. Зафиксированные дефекты и повреждения:

2.1 Стены и проемы фасадов и подъездов:

-мастика межпанельных швов растрескалась и не выполняет свою функцию примерно в 50-60% швов на секции 2, 3, 5 и не более 30% на секции 1;

-на участках с отремонтированными швами в отдельных местах секции 1 произошло отслоение герметика;

-на фасаде стены лифтовой шахты секции 6 следы замокания, биоповреждений и разрушения кирпичной кладки в следствие неправильной организации водоотвода;

- разрушение защитного слоя торцевой части плиты перекрытия шестой секции и фасадной плиты пятой секции на площади 0,2м². Недостаточный защитный слой в отдельных элементах секций 1-5;

-вертикальные усадочные трещины в стеновых панелях расположенных в уровне подвала;

-участки плит перекрытия выступают относительно плоскости стен секции 6;

-следы замокания деревянных переплетов окон всех подъездов кроме 6-го, образовавшиеся по причине несоблюдения строительных норм и правил монтажа, а также в следствие некачественных герметизирующих материалов;

- на стенах подъездов зафиксированы следы протечек через межпанельные швы, разрушение заполнения межпанельных и деформационных швов. На локальных участках стен имеется отслоение отделочного и окрасочного слоев;

									010517	Лист
										12
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- потолки лестничных клеток в уровне 10-го этажа не окрашены;
- на фасаде входной группы на локальных участках имеются отслоения окрасочного слоя и оголение арматуры железобетонной стеновой панели;
- зазор между коробкой и дверным полотном выхода на кровлю.

2.2 Кровля:

- вздутие кровли на локальных участках;
- неорганизованный водоотвод с конструкций покрытия подъездов.
- следы протечек на потолке во всех подъездах кроме 6-го.

2.3 Отмостка:

- зазор между отмосткой и зданием;
- местные провалы отмостки;
- участок отмостки отсутствует у здания в осях 1с-Ас/Жс;
- растрескивание полотна отмостки;
- растительность на поверхности отмостки и в трещинах.

2.4 Крыльца и пандусы:

- Разрушение части ступеней железобетонных маршей на улице и внутри подъездов;
- Деформации площадок крылец, пандусов и лестничных маршей;
- Недостаточный защитный слой ж.б. конструкций крылец и пандусов.

2.5. Не строительные конструкции:

- разрушение теплоизоляции труб отопления;
- протечки задвижек отопления и ГВС;
- почтовые ящики находятся в удовлетворительном состоянии, кроме почтовых ящиков 3-го подъезда;
- защитные колпаки на осветительных приборах подъездов в большинстве случаев отсутствуют;
- на одном выключателе подъездного освещения зафиксированы следы характерные следам после короткого замыкания (возгорания) в электропроводке;
- один выключатель демонтирован, так же зафиксированы следы возгорания;
- от некоторых распределительных щитков выведены провода не оформленные должным образом в защитный кожух или короб.

						010517	Лист
							13
№ п/п	Классиф.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Рекомендации по устранению дефектов:

3.1 Стены фасадов:

- некачественные и разрушенные от длительной эксплуатации межпанельные стыки восстановить. После демонтажа гидроизоляции поврежденных стыков осмотреть и зафиксировать состояние уплотнителя в швах и, при необходимости, заменить;
- выполнить водоотвод с кровли лифтовой шахты секции 6, исключающий попадание влаги на стены;
- восстановить защитный слой торцевой части плиты перекрытия шестой секции и фасадной плиты пятой секции на площади 0,2м2;
- установить контрольные маяки на вертикальные усадочные трещины в стеновых панелях расположенных в уровне цокольного этажа. Выполнять осмотр состояния маяков раз в 3-и месяца в течении года, результаты осмотра заносить в журнал;

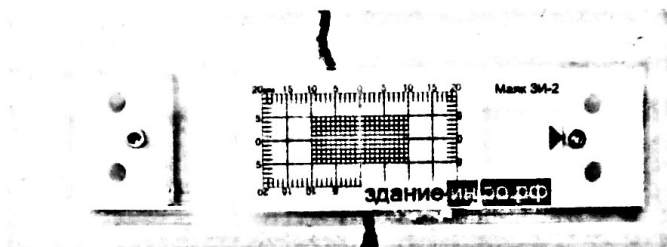
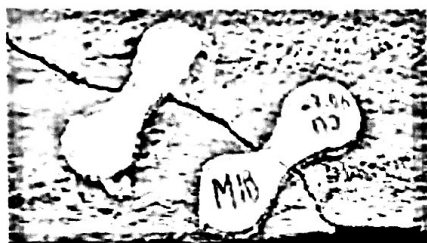


Рис.2. Варианты деформационных маяков

- на участках плит перекрытия, выступающих относительно плоскости стен секции 6, выполнить отливы из мастики или иных композитных материалов, исключающие застой воды;
- выполнить ремонт или замену оконных блоков для предотвращения замокания стен в местах оконных проемов в подъездах;
- зазор между конструкциями приямков(у входов в подвал) и стенами фасада зачеканить цем.песчаным раствором или выполнить аналогично межпанельным швам.
- после ремонта кровли выполнить восстановление отделочного и окрасочного слоев стен, потолков и лестниц в подъездах и лестничных клетках.
- зазор между коробкой и дверным полотном выхода на кровлю устранить правкой полотна или заменить на новую дверь.

3.2 Кровля:

						010517	Лист 14
№п/п	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

-В местах образования вздутий кровли вскрыть гидроизоляционный слой. При наличии влаги под гидроизоляцией просушить материалы кровельного пирога. После чего восстановить конструкцию кровли. Работы по ремонту кровли выполнять в июле-августе после дополнительного осмотра, т.к обследование выполнялось в холодную погоду (+5...+8⁰С) и летом возможно образование дополнительных вздутий.

Альтернативным вариантом предотвращения вздутий кровли является установка аэраторов. Аэраторы устанавливаются на кровле из расчета не менее одного аэратора на 100 м² кровли. Расстояние между аэраторами не должно превышать 12 м. Если кровля имеет ярко выраженную ендову и конек, то аэраторы устанавливаются на водоразделе в ендове и вдоль конька. Предпочтительно устанавливать аэраторы в местах стыков теплоизоляционных плит. В ендове аэраторы устанавливаются через 10-12 м, на коньках через 6-8 м. В случае если кровля не имеет ярко выраженных ендовы и конька, то аэраторы устанавливаются равномерно по всей площади кровли;

- В процессе ремонта кровли подъездов, в случае необходимости, выполнить разуклонку кровли, исключая застой воды;
- Выполнить организованный водоотвод с покрытия подъездов и лифтовых шахт.

3.3 Отмостка:

- зазор между отмосткой и зданием заполнить битумом или иными композитными материалами;
- демонтировать участки отмостки в местах провалов и восстановить после уплотнения подстилающего слоя песком или щебнем;
- смонтировать участок отмостки 4й секции в осях 1с-Ас/Жс;
- трещины в полотне отмостки заполнить горячим битумом;
- растительность на поверхности отмостки удалить.

3.4 Крыльца и пандусы

-Крыльца и пандусы, пристроенные к подъездам, имеют недопустимые деформации вследствие ошибок при монтаже и проектировании элементов. Для дальнейшей нормальной эксплуатации требуется каждый сезон восстанавливать трещины, крены и иные последствия сезонных деформаций, либо заменить конструкции входной группы на элементы смонтированные по проекту, который будет учитывать особенности площадки строительства. Одним из эффективных вариантов будет смонтировать крыльца и пандусы на сваях (винтовых или буронабивных);

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

15

-Разрушенные части ступеней внутренних и наружных лестниц восстановить по отдельно разработанному проекту.

3.5. Не строительные конструкции:

- существующую теплоизоляцию труб отопления в ИТП демонтировать и выполнить изоляцию соответствующую температурному режиму эксплуатации;
- задвижки отопления и ГВС заменить;
- почтовые ящики 3-го подъезда заменить, отсутствующие элементы восстановить;
- восстановить защитные колпаки на осветительных приборах подъездов;
- во избежание возгораний и коротких замыканий выполнить ревизию всех выключателей подъездов с тщательным осмотром контактов и соединений проводов, при необходимости выполнить замену выключателя и устранить выявленные дефекты. Незащищенную электропроводку скрыть защитными коробами или кожухами;

Изм.	Курс.	Инст.	Смет.	Подпись	Дата

010517

Лист

16

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
- 2 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
- 3 СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции".
- 4 СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
- 5 СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции"
- 6 СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- 7 СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли".
- 8 Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. ЦНИИПромзданий, М.: 2001 г.
- 9 ТР 196-08 «Рекомендации по технологии герметизации и уплотнению стыков наружных стеновых панелей».

						010517	Лист
							17
Изм	Кв.к.	Лист	№ доку	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ФОТОМАТЕРИАЛЫ

						010517	Лист
							18
Изм	Класс	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Фото 1.Общий вид здания. 5-я и 6-я секции



Фото 2.Общий вид здания. 6-я, 4...1-я секции

Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

010517

Лист
19



Фото 3. Общий вид здания. 1...5-я секции

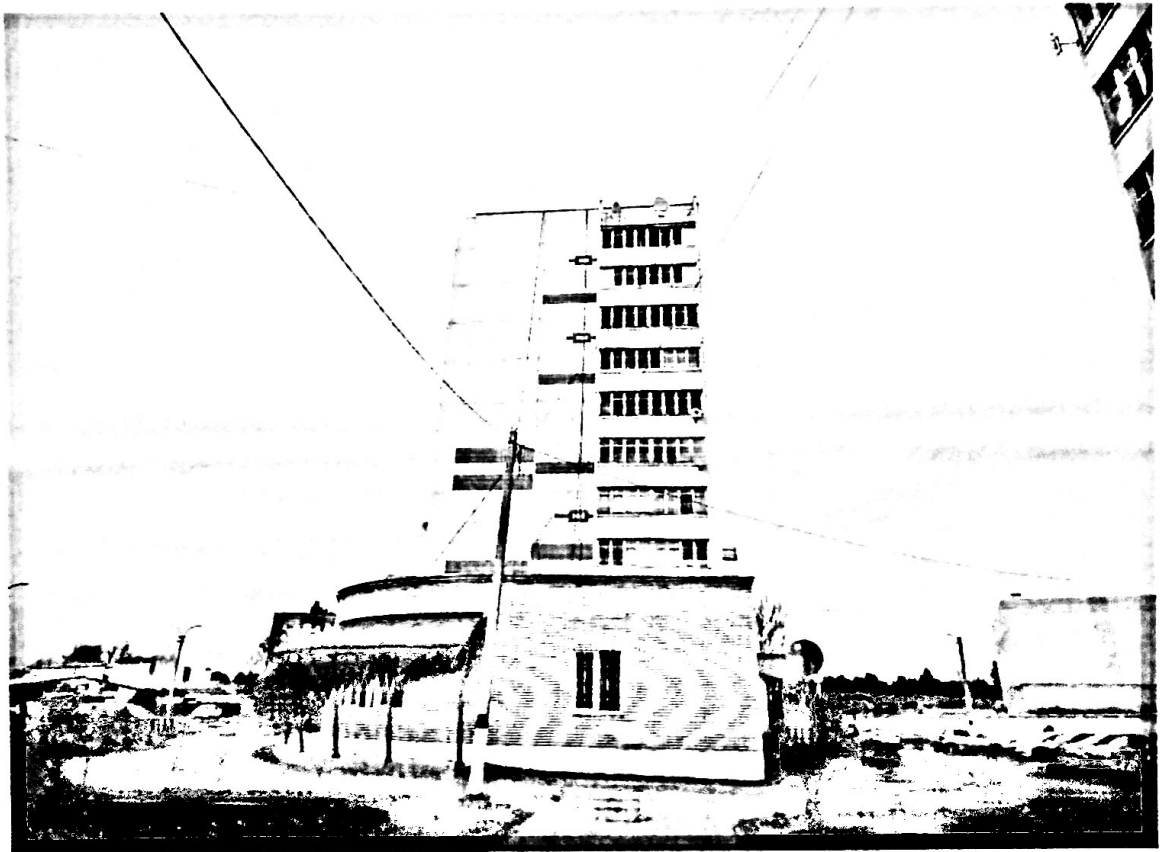


Фото 4. Общий вид здания. 1-я секция

Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

010517

Лист

20



Фото 5. Общий вид кровли



Фото 6. Покрытие подъездов

Изм	К.вч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

21



Фото 7. Разрушение межпанельного шва



Фото 8. Разрушение деформационного шва

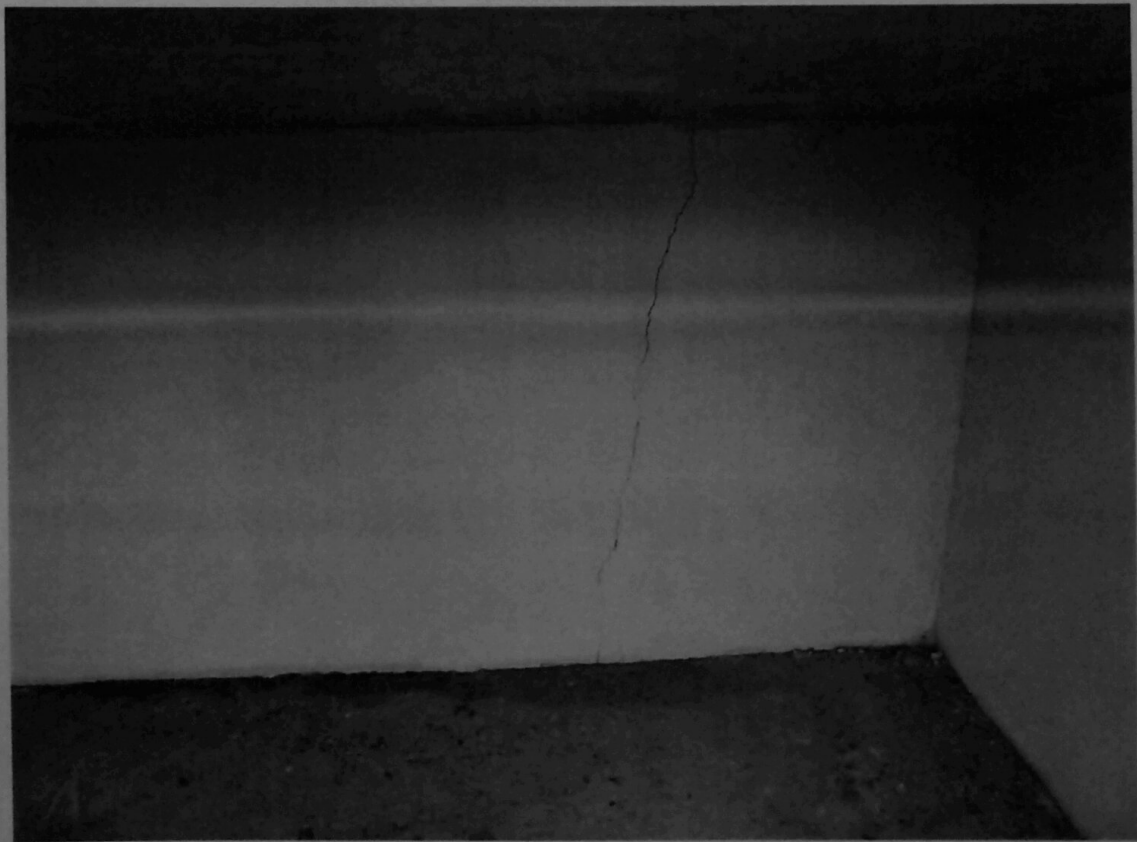


Фото 9. Трещина близкая к вертикальной в плите в уровне подвала

Изм	К.уч.	Лист	Эздок	Подпись	Дата

010517

Лист

22



Фото 10. Разрушение защитного слоя торца плиты перекрытия



Фото 11. Следы замкания кирпичной кладки стены лифтовой шахты шестой секции.
Водоотвод неорганизованный.



Фото 12. Неорганизованный водоотвод с кровли подъездов.

Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

010517

Лист
23



Фото 13. Разрушение ступеней крыльца 3-й секции. Деформации площадок крылец, пандусов и лестничных маршей в следствие осадок основания.



Фото 14. Разрушение ступеней лестницы подвезда.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

24



Фото15. Деформации площадок крылец, пандусов и лестничных маршей в следствие осадок основания. Недостаточный защитный слой плиты пандуса.

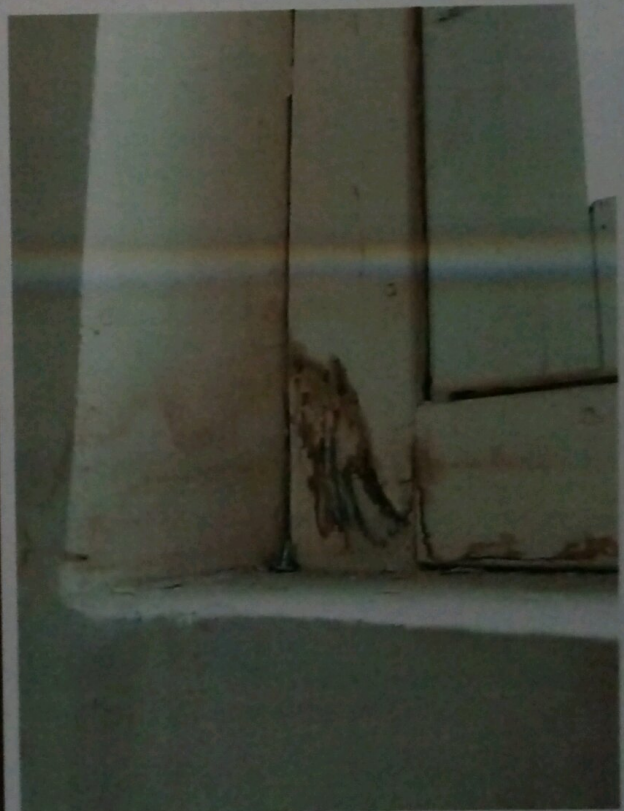


Фото16, 17. Следы замкания и поражения гнилью оконных рам.
Следы протечек на стенах.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

25



Фото18. Следы замочания стен через межпанельные швы.

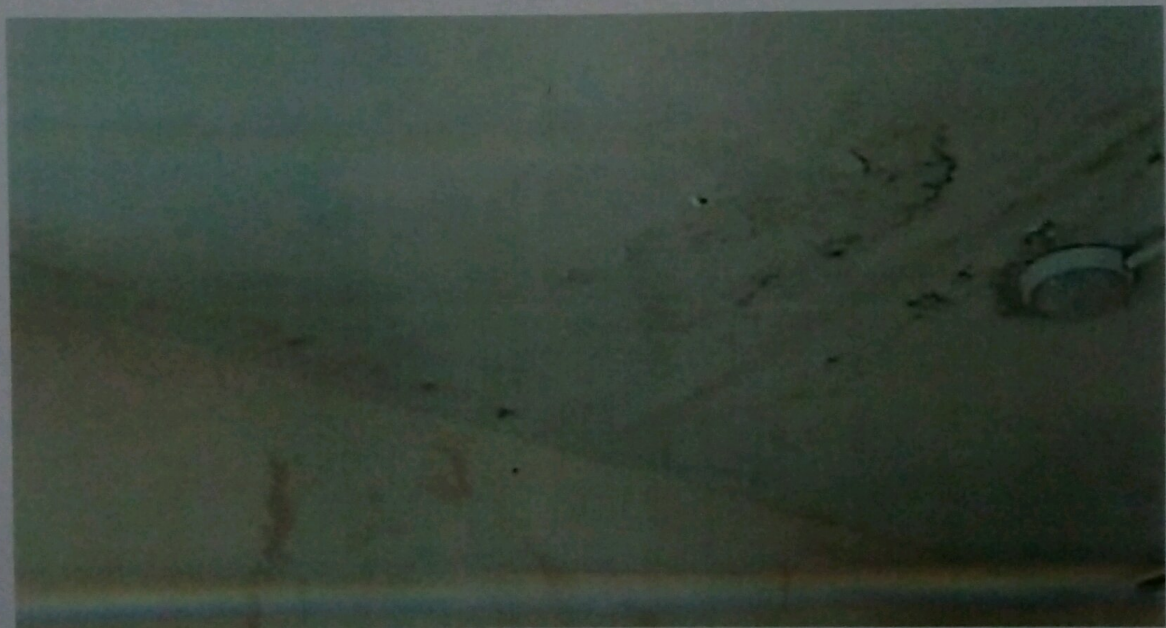


Фото19. Следы замочания на конструкциях покрытия подъездов.

						010517	Лист
							26
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



Фото 20. Следы замокания и разрушения отделочного слоя на конструкциях покрытия подъездов.



Фото 21. Провалы отмостки. Зазор между зданием и отмосткой. Растительность в трещинах отмостки.



Фото 22. Провалы отмостки. Зазор между зданием и отмосткой.

Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

010517

Лист

27



Фото23. Отсутствует часть отмостки 4 секции.



Фото 24. Выход на кровлю. Зазор между коробкой и дверным полотном.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

28



Фото 25. Деформации дверок почтовых ящиков в подъезде 3-й секции.



Фото 26. Отсутствует створка почтового ящика 4-го подъезда.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист
29



Фото 27. Неокрашен потолок лестничной клетки. Следы протечек



Фото 28. Протечки задвижек ГВС и Отопления.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

30



Фото 29 . Следы короткого замыкания на выключателе подъездного освещения.



Фото 30. Следы короткого замыкания.



Фото 31. Отсутствует защитный колпак на осветительном приборе подъезда. Следы короткого замыкания.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

31



Фото 32. Разрушение окрасочного и отделочного слоев боковых поверхностей лестничных маршей в подъездах.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

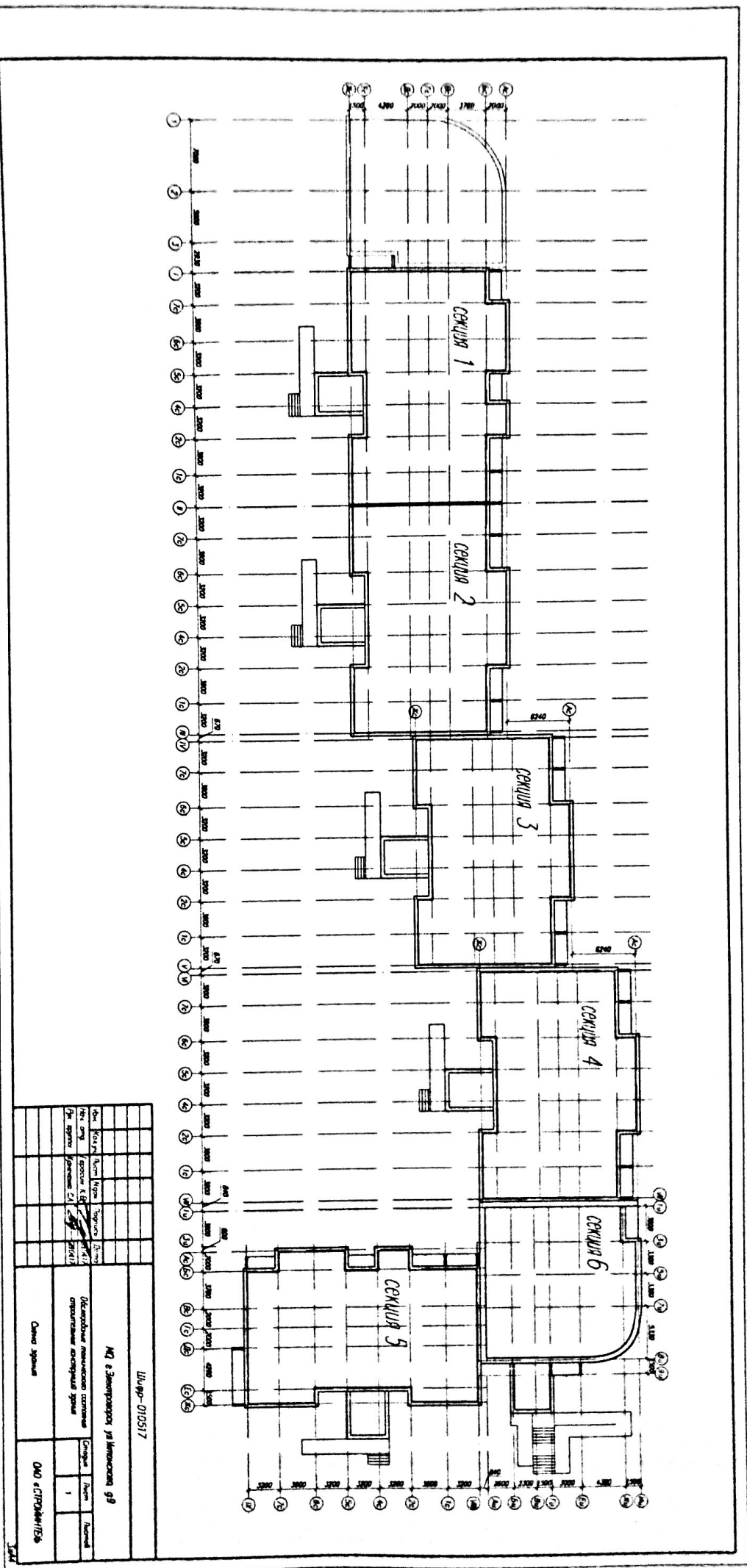
010517

Лист

32

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						010517	Лист
							33
Изм	К.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата		



Уч. № 010517			
№ 2 Школы № 111			
Учебно-методический кабинет			
определенной площади			
Средняя школа		ОАО «СРБ-Инвест»	
Исполн.	Провер.	Инженер	Архитектор
Исполн.	Провер.	Инженер	Архитектор
Исполн.	Провер.	Инженер	Архитектор
Исполн.	Провер.	Инженер	Архитектор
Исполн.	Провер.	Инженер	Архитектор

ПРИЛОЖЕНИЕ В
КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА СРО

						010517	Лист
Имя	К.ф.с.	Дат.	№ док.	Подпись	Дата		35

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства
Непосредственное партнерство
Мультирегиональное Общественное Проектное партнерство «Отчий Дом «Сварог»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО - П - 162 - 26112010



Серия ПСВГ

0000652 *

Российская Федерация
115114, город Москва, улица Дербеневская, дом 1, стр. 5
Тел./факс: +7 (495) 642 63 44 <http://mop.svarogholding.ru> info.mop@svarogholding.ru

г. Москва

«30» апреля 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 652-0414-7726611059

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительные инновационные технологии»

ОГРН 5087746611497 ИНН 7726611059

115191, г. Москва, ул. Малая Тульская, д. 55

Основание выдачи Свидетельства:

Протокол Совета партнерства № 119 от «30» апреля 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 630-1113-7726611059 от «09» декабря 2013 г.

Исполнительный директор



Колосков Е.О.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

36

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 30 апреля 2014 г.

№ 652-0414-7726611059

Виды работ

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Межрегиональное Объединение Проектировщиков «Отчий Дом «Сварог» Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инновационные технологии» имеет Свидетельство.

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
2.	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
3.	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
4.	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
5.	3. Работы по подготовке конструктивных решений;
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6.	4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;
7.	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;
8.	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
9.	4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
10.	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;
11.	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
12.	5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;
13.	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
14.	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений (кроме газораспределительных систем, на которых используется природный газ под давлением более 1,2 МПа или сжиженный углеводородный газ под давлением более 1,6 МПа);
	6. Работы по подготовке технологических решений:
15.	6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;
16.	6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;
17.	6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;
18.	6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;
19.	6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов;
20.	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения,

Серия ПСВІ-ІІ № 0000312 *

1

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	-------	------	------	---------	------

010517

Лист

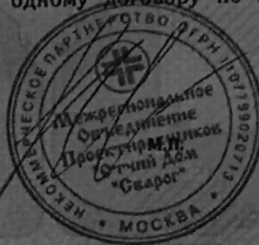
37

010517/ 37

	переработки и утилизации отходов и их комплексов;
21.	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
22.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
23.	7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
24.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
25.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
26.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
27.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
28.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инновационные технологии» вправе заключать договора по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор



Колосков Е.О.

Серия ПСВГ-П № 0000313 *

2

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

010517

Лист

38

010517/38

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ**

						010517	Лист
							39
Изм	К.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата		

Техническое задание
на проведение обследования строительных конструкций здания, в том числе: состояния фасада, кровли, отделки стен и потолков в подъездах, гидроизоляции фундамента с внутренней стороны, окон, примыкание граней стен в подвале, отмостки, освещение в подъездах, лестничных маршей уличных, теплоизоляции коммуникаций в подвале, почтовых ящиков.

№ **Перечень основных данных и требований**

Содержание требований

1. Общие требования

- | | | |
|-----|--------------------------|--|
| 1.1 | Наименование объектов | Обследование строительных конструкций здания, в том числе: состояния фасада, кровли, отделки стен и потолков в подъездах, гидроизоляции фундамента с внутренней стороны, окон, примыкание граней стен в подвале, отмостки, освещение в подъездах, лестничных маршей уличных, теплоизоляции коммуникаций в подвале, почтовых ящиков. |
| 1.2 | Цель обследования | Обследование технического состояния несущих строительных конструкций здания, в том числе: состояния фасада, кровли, отделки стен и потолков в подъездах, гидроизоляции фундамента с внутренней стороны, окон, примыкание граней стен в подвале, отмостки, освещение в подъездах, лестничных маршей уличных, теплоизоляции коммуникаций в подвале, почтовых ящиков, с целью оценки фактического технического состояния обследуемых элементов, а также составления рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта обследования. |
| 1.3 | Сведение об участках | Местонахождение объекта: <i>Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9</i> |
| 1.4 | Источник финансирования | средства Заказчика |
| 1.5 | Перечень исходных данных | Материалы необходимые для обследования, предоставляемые Заказчиком:
Технический паспорт БТИ;
поэтажные планы БТИ;
Экспликация помещений. |

2. Основные требования к выполнению работ

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 2.1 | Перечень выполняемых работ | <ul style="list-style-type: none"> • Визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций здания, в том числе: состояния фасада, кровли, отделки стен и потолков в подъездах, гидроизоляции фундамента с внутренней стороны, окон, примыкание граней стен в подвале, отмостки, освещение в подъездах, лестничных маршей уличных, теплоизоляции коммуникаций в подвале, почтовых ящиков, с фотофиксацией видимых дефектов и повреждений; |
|-----|----------------------------|---|

- Обмерочные работы.

№ **Перечень основных данных и требований**

Содержание требований

- Составление отчета по результатам проведенного обследования.

3. Общие требования к технической документации

3.1 Перечень основных требований

Составление объективного отчета, всестороннее описание дефектов, причины возникновения дефектов, описание компенсирующих мероприятий фотоотчет.

3.2 Дополнительные требования

Отчет по результатам обследования передается Заказчику в 1 экз. на бумажном носителе.

						010517	Лист
Изм	К.ум	Ист	№ док	Подпись	Дата		41