

## Приложение № 1

### Смета доходов/расходов на 2019 год.

<b>Доходы</b>				
		руб. в месяц	руб. в год	руб с кв.м. мес.
1	<b>Техническое обслуживание</b>	377082,10	4524985,18	26,68
2	Обслуживание ВДГО и ВДКО	24083,87	289006,44	1,70
3	Обслуживание и содержание лифтов (оплата по договорам ООО "МиТОЛ-Восток" - 797874,48 (текущее и аварийное обслуживание), ООО ПИЦ "Колис" - 42280,28 (ежегодное освидетельствование), страхование лифтов - 3000 (обязательная)**	70263,73	843164,76	4,97
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>471429,70</b>	<b>5657156,38</b>	<b>33,35</b>

<b>Расходы</b>				
		руб. в месяц	руб. в год	руб с кв.м. мес.
<b>1. Управление (административное управление), всего:</b>		<b>102614,85</b>	<b>1231378,15</b>	<b>7,26</b>
1	Председатель (после удержания НДФЛ)	43000,00	516000,00	3,04
2	Главный бухгалтер (после удержания НДФЛ)	26500,00	318000,00	1,87
3	Вознаграждение членам правления (после удержания НДФЛ)	833,33	9999,96	0,06
4	НДФЛ, отчисления в страховые фонды (20,2% с ФОТ)	26839,85	322078,15	1,90
5	Расходы на мобильную связь	850,00	10200,00	0,06
6	Канцелярские расходы	400,00	4800,00	0,03
7	Почтовые расходы	400,00	4800,00	0,03
8	Программное обеспечение ведения бухгалтерского учета и учета граждан в ТСН	1091,67	13100,04	0,08
9	Транспортные расходы	1700,00	20400,00	0,12
10	Содержание орг.техники, покупка бумаги	1000,00	12000,00	0,07
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>		<b>143303,25</b>	<b>1719639,03</b>	<b>10,14</b>
1	Слесарь - сантехник 2 ставки (после удержания НДФЛ)	36000,00	432000,00	2,55
2	Электрик 1 ставка (после удержания НДФЛ)	15000,00	180000,00	1,06
3	Теплотехник	500,00	6000,00	0,04
4	Техник	500,00	6000,00	0,04
5	НДФЛ, Отчисления в страховые фонды (20,2% с ФОТ)	20034,48	240413,79	1,42
6	Материалы, инструменты, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, моющие средства, краны, канализация, трубы, задвижки, лампы, светильники, провода, манометры, термометры, замки, стекло, краска, пена и т.д.	35000,00	420000,00	2,48
7	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в соответствии с разницей показаний ОдПу, суммы показаний ИПУ и индивидуальных начислений по нормативу, но не более установленных нормативов****	32368,77	388425,24	2,29
8	Механическая уборка придомовой территории в зимний период	3900,00	46800,00	0,28

	<b>3. Текущий ремонт и переоборудование</b>	<b>48500,00</b>	<b>582000,00</b>	<b>3,43</b>
1	Ремонт малых форм, скамеек, установка новых конструкций на детских площадках и придомовой территории	14000,00	168000,00	0,99
2	Текущий ремонт пандусов, входных лестничных маршей, входных групп подъездов, покраска внешних газопроводных труб	6000,00	72000,00	0,42
3	Текущий ремонт кровли на крыше	3500,00	42000,00	0,25
4	Ремонт подъездов	25000,00	300000,00	1,77
	<b>4. Услуги сторонних организаций по договорам</b>	<b>166011,60</b>	<b>1992139,20</b>	<b>11,74</b>
1	Юридические услуги	2000,00	24000,00	0,14
2	Установка камер видеонаблюдения	5000,00	60000,00	0,35
3	Обслуживание сайта ТСН	1000,00	12000,00	0,07
4	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1500,00	18000,00	0,11
5	Текущее обслуживание антенного и домофонового оборудования	10000,00	120000,00	0,71
6	Услуги банка за обслуживание счета *	6700,00	80400,00	0,47
7	Обслуживание ВДГО и ВДКО	24083,87	289006,44	1,70
8	Обслуживание и содержание лифтов (оплата по договорам ООО "МиТОЛ-Восток" - 797874,48 (текущее и аварийное обслуживание), ООО ПИЦ "Колис" - 42280,28 (ежегодное освидетельствование), страхование лифтов - 3000 (обязательная)**	70263,73	843164,76	4,97
9	МФЦ (услуги паспортного стола)	2964,00	35568,00	0,21
10	Уборка внутренних помещений общего пользования, уборка придомовой территории, озеленение территории в летний период. Договор сторонней организации.	42500,00	510000,00	3,01
	<b>5. Прочие прямые расходы</b>	<b>11000,00</b>	<b>132000,00</b>	<b>0,78</b>
1	Единовременные выплаты сотрудникам в связи с увольнением, премии, поощрения, надбавки, доплаты, иные предусмотренные законодательством случаям с отчислениями страховых взносов, премия за ведение ГИС ЖКХ и гос. порталов	6000,00	72000,00	0,42
2	Непредвиденные расходы, аварии, убытки, потери, штрафные санкции	5000,00	60000,00	0,35
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>471429,70</b>	<b>5657156,38</b>	<b>33,35</b>

#### Ссылки:

1	* Стоимость банковской комиссии, не включена в смету. Величина комиссии зависит от формы оплаты: межбанковский перевод/ оплата через интернет-банк СБРФ, оплата через кассу банка, через терминал. В зависимости от способа оплаты, равна от 0 до 3% от суммы квитанции
2	** - указаны расходы ТСН, исходя из текущей стоимости обслуживания; в случае повышения стоимости обслуживания расходы будут соразмерно увеличены

#### Штатное расписание

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Ставка	Оклад, после удержания налогов
Главный бухгалтер	1	26500
Председатель	1	43000
Слесарь-сантехник	2	18000
Электрик	0,5	15000
Теплотехник	0,01	500,00
Техник	0,01	500,00