Приложение № 1

Смета расходов/доходов на 2020 год.

	Доходы			
		руб. в месяц	руб. в год	руб с кв.м мес.
1	Техническое обслуживание	393436,10	4721233,20	27,83
2	Обслуживание ВДГО	3339,00	40068,00	0,24
3	Обслуживание и содержание лифтов (оплата по договорам ООО "МиТОЛ-Восток" - 797874,48 (текущее и аварийное обслуживание) , ООО ПИЦ "Колис" - 42280,28 (ежегодное освидетельствование) , страхование лифтов - 3000 (обязательная))**	70263.73	843164,76	4,97
	итого доходов	467038,83	5604465,96	33,04

	Расходы			
		руб. в месяц	руб. в год	рубскв.м. мес.
	1. Управление (административное управление), всего:	113249,15	1358989,81	8,01
1	Председатель (после удержания НДФЛ)	43000,00	516000,00	3,04
2	Главный бухгалтер (после удержания НДФЛ)	26500,00	318000,00	1,87
3	Вознаграждение членам правления (после удержания НДФЛ)	833,34	10000,08	0,06
4	НДФЛ, отчисления в страховые фонды (43,2% с ФОТ)	34924,14	419089,69	2,47
5	Расходы на мобильную связь	1000,00	12000,00	0,07
6	Канцелярские расходы	200,00	2400,0€	- 0,01
7	Почтовые расходы	200,00	2400,00	0,01
8	Программное обеспечение ведения бухгалтерского учета, обслуживание сайта ТСН	1091,67	13100,04	0,08
9	Транспортные расходы	4500,00	54000,00	0,32
10	Содержание орг.техники, покупка бумаги, заправка картриджей	1000,00	12000,00	0,07
	2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	153022,95	1836275,38	10,83
1	Слесарь - сантехник 2 ставки (после удержания НДФЛ)	36000,00	432000,00	2,55
2	Электрик 1 ставка (после удержания НДФЛ)	15000,00	180000,00	1,06
4	Техник (после удержания НДФЛ)	500,00	6000,00	0,04
5	НДФЛ, Отчисления в страховые фонды (43,2% с ФОТ)	25572,41	306868,97	1,81
6	Материалы, инструменты, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, моющие средства, краны, канализация, трубы, задвижки, лампы, светильники, провода, манометры, термометры, замки, стекло, краска, пена и т.д.	30000,00	360000,00	2,12
7	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в соответствии с разницей показаний ОДПу, суммы показаний ИПУ и индивидуальных начислений по нормативу, но не более установленных нормативов****	37950,53	455406,41	2,68
8	Механическая уборка придомовой территории в зимний период	8000,00	96000,00	0,57
	3. Текущий ремонт и переоборудование	44500,00	534000,00	3,15
1	Ремонт малых форм, установка новых конструкций на детских площадках и придомовой территории	10000,00	120000,00	0,71
2	Текущий ремонт пандусов, входных лестничных маршей, входных	6000,00	72000,00	0,42
3	Текущий ремонт кровли на крыше	3500,00	42000,00	0,25

4	Ремонт подъездов	25000,00	300000,00	1,77
	4. Услуги сторонних организаций по договорам	144266,73	1731200,76	10,21
1	Юридические услуги	2000,00	24000,00	0,14
2	Установка камер видеонаблюдения	5000,00	60000,00	0,35
3	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1000,00	12000,00	0,07
4	Текущее обслуживание антенного и домофоного оборудования	10000,00	120000,00	0,71
5	Услуги банка за обслуживание счета *	7200,00	86400,00	0,51
6	Обслуживание ВДГО	3339,00	40068,00	0,24
7	Обслуживание и содержание лифтов (оплата по договорам ООО "МИТОЛ-Восток" - 797874,48 (текущее и аварийное обслуживание) , ООО ПИЦ "Колис" - 42280,28 (ежегодное освидетельствование) , страхование лифтов - 3000 (обязательная))**	70263,73	843164,76	4,97
8	МФЦ (услуги паспортного стола)	2964,00	35568,00	0,21
9	Уборка внутренних помещений общего пользования, уборка придомовой территории. Договор сторонней организации.	42500,00	510000,00	3,01
	5. Прочие прямые расходы	12000,00	144000,00	0,85
1	Единовременные выплаты сотрудникам в связи с увольнением, премии, поощрения, надбавки, доплаты, иные предусмотренные законодательством случаях с отчислениями страховых взносов, премия за ведение ГИС ЖКХ и гос.порталов, сайта ТСН	7000,00	84000,00	0,50
2	Непредвиденные расходы, аварии, убытки, потери, штрафные санкции	5000,00	60000,00	0,35
	итого расходов	467038,83	5604465,96	33,04

Ссылки:

		 * Стоимость банковской комиссии, не включена в смету. Величина комиссии зависит от формы оплаты: межбанковский перевод/ оплата через интернет-банк, оплата через кассу банка, через терминал.
I		** - указаны расходы ТСН, исходя из текущей стоимости обслуживания; в случае повышения стоимости обслуживания расходы будут соразмерно уведичены

Штатное расписание			
Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Ставка	Тарифная ставка (оклад), после удержания налогов	
Главный бухгалтер	1	26500	
Председатель	1	43000	
Слесарь-сантехник	2	18000	
Электрик	1	15000	
Техник	0,01	500,00	