

ТСН «Ухтомского 9»

ул. Ухтомского, д. 9, кв. 45
142530, г. Электрогорск,
Московская область
тел.: 8-906-747-88-73
E-mail: tsnuhtomskogo@yandex.ru

Протокол № 2016/1510ПР
собрания членов Правления ТСН «Ухтомского 9» от 15.10.2016г .

Присутствовали:

Романов Р.В., Пиунов С.Н., Миличков Д.Н., Кнестяпин В.А., Тарасюк Ю.А.,
Комленко Л.А. (председатель Правления ТСН), Стадниченко В.А., Буренин А.С.,
Буданов С.В.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Необходимость ремонта общего имущества - стояка горячей воды на участке, расположенном на уровне второго этажа подъезда №б.
2. Проблема доступа к общему имуществу по п.1 и гарантийное письмо собственнику жилого помещения № 220 в части восстановления ремонта и отделки ванной комнаты после проведения ремонтных работ

Собрание Правления ТСН констатировало:

1. По вопросу повестки дня № 1:

В правление ТСН «Ухтомского 9», поступила жалоба от собственника жилого помещения №218 о том, что в ванной комнате данного помещения, в левом углу комнаты, течет вода с потолка. В ходе осмотра помещения, данный факт был подтвержден и оставлен акт о поступлении воды по линии стояков, с помещений, расположенных выше. Был осмотрен ряд помещений по линии квартир, расположенных выше помещения №218. При помощи видеокамеры, была выявлена течь воды из стояка горячего водоснабжения, внутри короба жилого помещения №220. Согласно поэтажному плану, в линии данных квартир, застройщиком предусмотрен короб, который закрывает доступ к общедомовым инженерным системам (горячего, холодного водоснабжения, водоотведения), ревизионный люк застройщиком не предусмотрен.

2. Собственник помещения №220 не препятствовал доступу сотрудникам ТСН к объектам общего имущества. Однако, исходя из отсутствия возможности демонтировать короб без повреждения и/или демонтажа элементов декора, мебели, элементов отделки и благоустройства помещения, собственник помещения №220, согласившись на проведение работ по ремонту стояка ГВС, в устной форме потребовал предоставить ему гарантийное письмо о восстановлении ремонта и

отделки в ванной комнате, а в случае отсутствия возможности восстановления или замены элементов, которые могут быть повреждены или утрачены во время восстановления работоспособности стояка ГВС, компенсации соответствующих затрат.

Решение правления :

Рассмотрел вопросы повестки совещания Правление ТСН приняло следующие решения:

1. Выполнение ремонта общего имущества необходимо и именно ТСН несёт обязательства по выполнению данных работ (содержание ОИ).
2. Варианты доступа к повреждённому ОИ по п.1 повестки собрания, кроме как нарушение конструкций короба и демонтаж декоративной отделки, отсутствуют.
3. Для обеспечения прав и законных интересов собственников помещений №218 и №220 выполнить ремонт ОИ с оформлением гарантийного письма для собственника помещения №220 (проект письма приведен в Приложении 1 к настоящему Протоколу). При определении величины компенсации затрат на приобретенные строительные материалы и материалы для ремонта и отделки в ходе восстановительного ремонта в помещении №220 силами собственника помещения №220 принять к учёту затраты, подтверждённые кассовыми и/или товарными чеками.
4. При выполнении работ по ремонту ОИ по п.1 повестки собрания произвести фотосъёмку помещения ванной комнаты в квартире №220 ДО и ПОСЛЕ проведения работ. Сотрудников, непосредственно выполняющих ремонт инструктировать о необходимости бережного отношения к элементам декора, демонтаж и повреждение которого не будет являться необходимым при проведении ремонта ОИ.

Проголосовали члены правления:

За - __ голосов (__ %)

Против - __ голосов (__ %)

Воздержались - __ голосов (__ %)

Решение _____

Тарасюк О.А. 

Кнестяпин В.А. 

Романов Р.В. 

Комленко Л.А. 

Пиунов С.Н. 

Миличков Д.Н. 

Буданов С.В. 

Буренин А.С. 

Председатель Правления
ТСН «Ухтомского 9»

 /Комленко Л.А.