

## ПРОТОКОЛ № 12/2021-01

общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9», расположенного по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Электрогорск

31.12.2021 г.

В период с 17 декабря 2021 года по 30 декабря 2021 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9 состоялось общее собрание собственников помещений, которые являются членами ТСН «Ухтомского 9» (далее ТСН), в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание Председателя общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».
2. Избрание секретаря общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».
3. Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».
4. Избрание счетной комиссии общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».
6. Утверждение сметы доходов-расходов и штатного расписания сотрудников Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» на 2022 год.
7. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».

31 декабря 2021 г. счётной комиссией подведены итоги очно-заочного голосования общего собрания членов ТСН, расположенного по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9. Адрес места передачи заполненных решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5. Адрес места подведения итогов общего голосования: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5.

Общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Комленко Леонида Алексеевича собственника кв. № 45, расположенной в жилом многоквартирном доме № 9 по улице Ухтомского г. Электрогорск Московской области.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

**1) 1 кв.м. от общей площади членов ТСН равен - 1 голосу;**

**2) бюллетень считается недействительным, если:**

- не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня;
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней;
- кроме того, голос собственника не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
  - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
  - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

На дату окончания голосования собственниками было сдано 103 заполненных бюллетеней. Согласно установленным выше требованиям выявлено 10 недействительных бюллетеней.

Общее количество голосов членов ТСН (равное общей площади жилых и нежилых помещений среди членов ТСН) составляет 7341,28 (100 % голосов).

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании 4480,13, что составляет 61,03 % от общего количества голосов членов ТСН.

**Кворум для проведения и принятия решений по вопросам обозначенной повестки дня общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9», находящегося по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9 соблюден. Голосование считать состоявшимся.**

Решения общего собрания членов ТСН по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:**

**1. По первому вопросу:** - Избрание Председателя общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9»

Предложено избрать Председателя общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» Комленко Леонида Алексеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4265,98	95,22	0	0	214,15	4,78

Принято решение: избрать Председателем общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» Комленко Леонида Алексеевича.

**2. По второму вопросу:** - Избрание секретаря общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».

Предложено избрать секретаря общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» Теленкова Юрия Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4055,41	90,52	0	0	424,72	9,48

Принято решение: избрать секретарем общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» Теленкова Юрия Владимировича.

**3. По третьему вопросу:** - Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».

Предложено избрать членов правления Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Комленко Леонид Алексеевич
2	Пиунов Сергей Николаевич
3	Буданов Сергей Викторович
4	Буренин Александр Сергеевич



Проголосовали:

1. Комленко Леонид Алексеевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4254,33	94,96	32,7	0,73	193,09	4,31

2. Пиунов Сергей Николаевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4040,63	90,19	76,61	1,71	362,89	8,1

3. Буданов Сергей Викторович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4040,63	90,19	76,61	1,71	362,89	8,1

4. Буренин Александр Сергеевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4040,63	90,19	76,61	1,71	362,89	8,1

Принято решение: избрать членов правления Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Комленко Леонид Алексеевич
2	Пиунов Сергей Николаевич
3	Буданов Сергей Викторович
4	Буренин Александр Сергеевич

**4. По четвертому вопросу:** - Избрание счетной комиссии общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе: Нониашвили Людмила Михайловна, Никифорова Татьяна Николаевна.

Проголосовали:

1. Нониашвили Людмила Михайловна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4179,96	93,3	0	0	300,17	6,7

2. Никифорова Татьяна Николаевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4188,47	93,49	32,3	0,72	259,4	5,79

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе: Нониашвили Людмила Михайловна, Никифорова Татьяна Николаевна.

**5. По пятому вопросу:** - Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».

Предложено: Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе: Буданова Ирина Леонидовна, Ковальчук Оксана Анатольевна

Проголосовали:

1. Буданова Ирина Леонидовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3955,95	88,3	76,61	1,71	447,56	9,99

2. Ковальчук Оксана Анатольевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3959,09	88,37	76,61	1,71	447,56	9,92

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» в следующем составе: Буданова Ирина Леонидовна, Ковальчук Оксана Анатольевна.

**6. По шестому вопросу:** - Утверждение сметы доходов-расходов и штатного расписания сотрудников Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» на 2022 год.

Предложено: Утвердить смету доходов-расходов и штатное расписания сотрудников Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» на 2022 год согласно Прил. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4203,71	93,83	85,12	1,9	191,3	4,27

Принято решение: Утвердить смету доходов-расходов и штатное расписания сотрудников Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9» на 2022 год согласно Прил. 1.

**7. По седьмому вопросу:** - Внесение изменений в Устав Товарищества собственников недвижимости «Ухтомского 9».

Предложено: Внести изменения в Устав ТСН «Ухтомского 9»:

Пункт 10.1 Устава изложить в следующей редакции: «Председатель правления товарищества избирается из состава членов правления товарищества, или избирается на общем собрании членов товарищества, на срок 2 (два) года.»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4183,99	93,39	170,69	3,81	125,44	2,8

Принято решение: Внести изменения в Устав ТСН «Ухтомского 9»:

Пункт 10.1 Устава изложить в следующей редакции: «Председатель правления товарищества избирается из состава членов правления товарищества, или избирается на общем собрании членов товарищества, на срок 2 (два) года.»

Все вопросы общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9», расположенного по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск ул. Ухтомского д. 9 проведенного в форме очно-заочного голосования рассмотрены.

Секретаря общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9»  Теленкова Юрия Владимировича

Председатель общего собрания членов ТСН «Ухтомского 9»  Комленко Леонид Алексеевич

Примечание: Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.