

ПРОТОКОЛ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «УХТОМСКОГО 9»

г. Электрогорск

16 мая 2021 года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Ковальчук О.А., член комиссии Буданова И.Л. провели проверку финансовой деятельности ТСН «Ухтомского 9» за период провели проверку финансово-хозяйственной и другой документации ТСН «Ухтомского 9» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Проверка проводилась членами Ревизионной комиссии в соответствии с разработанным планом:

- 1). Выполнение решений общего собрания членов ТСН и Правления ТСН. целевого использования денежных средств, обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
- 2). Законность совершенных Правлением от имени ТСН сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных бухгалтером, председателем ТСН следующих документов:

- 1) Трудовые контракты с работниками ТСН;
- 2) Договоры с подрядными, ресурс поставляющими и иными организациями, заключенными на 2020 г.;
- 3) Первичная бухгалтерская документация за 2020 г.:
 - Акты выполненных работ; Счет-фактуры; Накладные;
 - Кассовая книга и кассовые отчеты; Банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам ТСН;
 - Авансовые отчеты; Бухгалтерская отчетность.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется **Правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Комленко Леонид Алексеевич (Протокол № 2020/001ПР от 16.02.2020 г.). Члены правления, избранные общим собранием, (Протокол № 1 от 25.12.2019 г.):

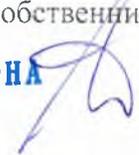
1. Комленко Леонид Алексеевич
2. Пиунов Сергей Николаевич
3. Кнестяпин Виктор Алексеевич
4. Буданов Сергей Викторович
5. Тарасюк Ольга Арсентьевна
6. Буренин Александр Сергеевич

На 2020 год на собрании членов ТСН (Протокол № 1 от 25.12.2019 г.) утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Платежи по данному пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием членов ТСН. На 2020 год членами ТСН был утвержден размер платы для собственников жилых помещений – 33.04 рубля за квадратный метр.
2. Взнос на капитальный ремонт. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год установлен в размере 9 рублей 7 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМЛЕНКО Л. А.



такого помещения. Постановлением Правительства Московской области от 10 сентября 2019 г. N 598/31.

3. Плату за техническое обслуживание ВКГО, выставляемая на основе протокола общего собрания собственников жилья № 12/2018-01 от 01.12.2018 г. и договора с обслуживающей организацией ООО «ГИС» № ГХ/1657/19ЭГ от 21.02.2019 года.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСН, а также их расходование:

№ п/п	Показатели	По плану на 2020 год (рубли)	2020 год. фактически (рубли)
Доходы:			
1.	Содержание жилого помещения по смете	5 673 708,10	5 783 165,08
3.	Взносы на капитальный ремонт	1 557 522,17	1 125 160,02
4.	Техническое обслуживание ВКГО	197 512,8	189 943,19
5.	Прочие поступления на р/счет (пользование общедомовым имуществом)	51 420,00	29 750,00
6.	Прочие поступления на р/счет (пени)	49 528,80	40 557,56
Итого поступления на расчетный счет:		7 529 691,87	7 168 575,85
1.	Коммунальные услуги	-	290 231,78
2.	Перечислено на специальный счет взносы на капитальный ремонт	1 557 522,17	1 147 659,85
3.	Техническое обслуживание ВКГО	197 512,8	170 000
4.	Статьи расходов по смете:	5 673 708,10	5 305 901,4
	В т.ч.:		
	- выплачено заработной платы, премии, взносы по выплатам физическим лицам (30,2% с ФОТ)	2 271 958,74	2 245 346,73
	- административные расходы, за минусом з/п и налогов и взносов	95 900,04	84882,87
	- содержание и обслуживание общего имущества, за минусом з/п и налогов и взносов	911 406,41	681 758,74
	- текущий ремонт и переоборудование	534 000,00	438 600,33
	- услуги сторонних организаций	1 731 200,76	1 731 200,76
	- прочие прямые расходы, за минусом з/п и налогов и взносов	130 307,56	124 111,97
Итого расходов с расчетного счета:		7 529 691,87	6 913 793,03

Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги населению в 2020 году составила 95,20 %.

На 2020 год для управления и обслуживания ТСН штатным расписанием утверждена численность 6 человек, в том числе управленческий персонал 2 единицы, с ежемесячным фондом оплаты труда 139 080,46 рублей (в том числе 15466 НДФЛ) по утвержденной смете. За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг. начислено заработной платы и премий 1724536,66 рубля (в т.ч. 10 000 руб. вознаграждение членам правления), в т.ч. НДФЛ – 224190 руб. отчислений на страховые взносы 517361 руб., фонд социального страхования – 3449,07 руб.

За 2020 год, уплачен единый налог в связи с применением упрощенного налогообложения 2296,00 рублей.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМЛЕНКО Л. А.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретаются канцтовары, материалы, инвентарь и инструменты для хозяйственных нужд, ремонта и переоборудования, всего за 2020 год на эти цели израсходовано 298644,80 рублей.

В 2020 году в резервный фонд на капитальный ремонт перечислено взносов на сумму 1147659,85 рублей.

Имущества на балансе ТСН нет.

Сумма кредиторской задолженности:

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма	В т.ч. начисления за декабрь 2019 г.
1.	ПАО «Мосэнергосбыт»	36 254,71	36 254,71
2.	ООО «Митол-Восток»	66 489,54	66 489,54
3.	ООО «Городская инженерная служба»	83 911,86	83 911,86

Сумма дебиторская задолженность:

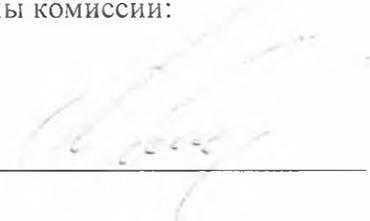
№ п/п	Наименование дебитора	Сумма	В т.ч. начисления за декабрь 2018 г.
1.	Собственники жилых помещений МКД,	2 266 506,59	767 055,15
2.	ООО "Навигатор ПЛЮС"	12 000	1000
3.	ООО "Электранет"	21 600	1200
4.	ПАО "Ростелеком"	3 555	1 185

Правлением ТСН проводится работа по взысканию задолженности с неплательщиков за коммунальное и техническое обслуживание – оповещением жильцов о задолженности устно по телефону, направляя предупреждающие письма, что подтверждено почтовыми уведомлениями, направлены судебные иски.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию учета в ТСН ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 3 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а один остается в ревизионной комиссии.

Члены комиссии:


_____/ Ковальчук Оксана Анатольевна/


_____/ Буданова Ирина Леонидовна /

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМЛЕНКО Л. А.

