

ПРОТОКОЛ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «УХТОМСКОГО 9»

г. Электрогорск

22 мая 2022 года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Ковальчук О.А., член комиссии Буданова И.Л. провели проверку финансовой деятельности ТСН «Ухтомского 9» за период провели проверку финансово-хозяйственной и другой документации ТСН «Ухтомского 9» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Проверка проводилась членами Ревизионной комиссии в соответствии с разработанным планом:

- 1). Выполнение решений общего собрания членов ТСН и Правления ТСН, целевого использования денежных средств, обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
- 2). Законность совершенных Правлением от имени ТСН сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных бухгалтером, председателем ТСН следующих документов:

- 1) Трудовые контракты с работниками ТСН;
- 2) Договоры с подрядными, ресурсопоставляющими и иными организациями, заключенными на 2021 г.;
- 3) Первичная бухгалтерская документация за 2021 г.:
 - Акты выполненных работ; Счета; Счет-фактуры; Накладные;
 - Кассовая книга и кассовые отчеты; Банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам ТСН;
 - Авансовые отчеты; Бухгалтерская отчетность.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется **Правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Комленко Леонид Алексеевич (Протокол № 2020/001ПР от 16.02.2020 г.). Члены правления, избранные общим собранием, (Протокол № 1 от 25.12.2019 г.):

1. Комленко Леонид Алексеевич
2. Пиунов Сергей Николаевич
3. Кнестяпин Виктор Алексеевич
4. Буданов Сергей Викторович
5. Тарасюк Ольга Арсентьевна
6. Буренин Александр Сергеевич

На 2021 год на собрании членов ТСН (Протокол № 12/2020-1 от 28.12.2020 г.) утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Платежи по данному пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием членов ТСН. На 2021 год членами ТСН был утвержден размер платы для собственников жилых помещений – 32,97 рубля за квадратный метр.

2. Взнос на капитальный ремонт. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год установлен в размере 9 рублей 7 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Утвержден Постановлением Правительства Московской.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМЛЕНКО Л. А.

3. Плату за техническое обслуживание ВКГО, выставяемая на основе протокола общего собрания собственников жилья № 12/2018-01 от 01.12.2018 г. и договора с обслуживающей организацией ООО «ГИС» № ГХ/1657/19ЭГ от 21.02.2019 года.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСН, а также их расходование:

№ п/п	Показатели	По плану на 2021 год (рубли)	2021 год фактически (рубли)
Доходы:			
1.	Содержание жилого помещения по смете	5 636 178,57	5 560 173,95
3.	Взносы на капитальный ремонт	1 557 522,17	1 476 172,83
4.	Техническое обслуживание ВКГО	197 512,8	195 831,84
	ИТОГО	7 391 213,54	7 232 178,62
5.	Прочие поступления на р/счет (пользование общедомовым имуществом)	51 420,00	78 020,00
6.	Прочие поступления на р/счет (пени)	35 933,01	35 933,01
Итого поступления на расчетный счет:		7 529 691,87	7 346 131,63
1.	Перечислено на специальный счет взносы на капитальный ремонт	1 557 522,17	1 500 000,00
2.	Техническое обслуживание ВКГО	197 512,8	212 297,00
3.	Статьи расходов по смете:	5 636 178,57	5 925 800,53
	В т.ч.:		
	- выплачено заработной платы, отпускные, премии, взносы по выплатам физическим лицам (30,2% с ФОТ)	2 298 965,537	2 297 862,132
	- административные расходы, за минусом з/п и налогов и взносов	116 190,00	103 029,88
	- содержание и обслуживание общего имущества, за минусом з/п и налогов и взносов	950 422,2739	1 175 705,78
	- текущий ремонт и переоборудование	493 200,00	504 778,84
	- услуги сторонних организаций	1 717 400,76	1 700 820,21
	- прочие прямые расходы, за минусом з/п и налогов и взносов	60 000,00	71 174,75
4.	Прочие расходы	87353,01	72428,94
Итого расходов с расчетного счета:		7 529 691,87	7 638 097,53

Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги населению в 2021 году составила 97,56 %.

На 2021 год для управления и обслуживания ТСН штатным расписанием утверждена численность 6 человек, в том числе управленческий персонал 2 единицы, с ежемесячным фондом оплаты труда 149346,75 рублей (в том числе 19415 НДФЛ) по утвержденной смете. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг. расходов связанных с выплатой заработной платы и премий 2 297 862,132 рубля (в т.ч. 8 000 руб. вознаграждение членам правления), в т.ч. НДФЛ – 245740 руб. отчислений на страховые взносы 579026,22 руб.

За 2021 год, уплачен единый налог в связи с применением упрощенного налогообложения 3461,00 рублей.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретаются канцтовары, материалы, инвентарь и инструменты для хозяйственных

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМЛЕНКО Л. А.

нужд, ремонта и переоборудования, всего за 2021 год на эти цели израсходовано 403521,29 рублей.

В 2021 году в резервный фонд на капитальный ремонт перечислено взносов на сумму 1 500 000,00 рублей.

Имущества на балансе ТСН нет.

Сумма кредиторской задолженности:

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма	В т.ч. начисления за декабрь 2021 г.
1.	ПАО «Мосэнергосбыт»	10 014,39	10 014,39
2.	ООО «Митол-Восток»	66 489,54	66 489,54
3.	ООО «Городская инженерная служба»	264 959,50	264 959,50
4.	ИП Бобылев А.Г.	52 500,00	52 500,00

Сумма дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма	В т.ч. начисления за декабрь 2018 г.
1.	Собственники жилых помещений МКД.	2 424 233,11	618 060,29
2.	ООО "Навигатор ПЛЮС"	8 340,18	8 340,18
	ООО "КОЛИБРИ ТЕЛЕКОМ"	900,00	900,00
3.	ООО "Электранет"	6 000,00	1200
4.	ПАО "Ростелеком"	3 555	1 185

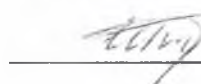
Правлением ТСН проводится работа по взысканию задолженности с неплательщиков за коммунальное и техническое обслуживание – оповещением жильцов о задолженности устно по телефону, направляя предупреждающие письма, что подтверждено почтовыми уведомлениями, направлены судебные иски.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию учета в ТСН ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 3 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а один остается в ревизионной комиссии.

Члены комиссии:

 / Ковальчук Оксана Анатольевна/

 / Буданова Ирина Леонидовна /

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМЛЕНКО Л. А.

