

ПРОТОКОЛ № 12/2018-01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Электрогорск

01.12.2018 г.

В период с 20 октября 2018 года по 25 ноября 2018 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9 состоялось внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, в форме очно-заочного голосования. Место проведения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Размещение временно свободные средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
7. Сдача в пользование/эксплуатацию, общего имущества многоквартирного дома. Предоставить право заключение договоров, определения стоимости, условий, сроков договоров/соглашений в сдачи/предоставление в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9», в лице председателя ТСН «Ухтомского 9».
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Заключить с организацией, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования публичные договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников. Обеспечить доступ специализированным организациям со стороны собственников помещений к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ оказания услуг согласно условиям договора. Размещать публичную оферту гражданам потребителям газа с размещением в платежном документе, которые выпускают ТСН «Ухтомского 9».
10. Уведомление о проведении общего собрания собственников на внутриподъездных стендах.

Общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Комленко Леонида Алексеевича собственника кв. № 45, расположенной в жилом многоквартирном доме № 9 по улице Ухтомского, г. Электрогорск, Московской области (свидетельство о регистрации права собственности 50-БА № 025912 от 13.03.2015).

Адрес места подведения итогов общего голосования: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5.

При подсчете голосов Председатель руководствовался следующими правилами:

- 1) 1 кв.м. от общей площади собственников МКД, равен 1 голосу;
- 2) бюллетень считается недействительным, если:

- не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня;
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней;
- кроме того, голос собственника не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
- проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

Количество присутствующих лиц – 0 человек, приглашенные лица не участвовали.

На дату окончания голосования, собственниками было сдано 220 заполненных бюллетеней. Согласно установленным выше требованиям, выявлено 2 недействительных бюллетеня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Российская Федерация, 142530. Московская область, г. Электрoгорск, ул. Ухтомского, д. 9 собственники владеют 14310,12 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, общее количество голосов собственников (равное общей площади жилых и нежилых помещений среди собственников) составляет 14310,12 (100 % голосов собственников).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 10642,38, что составляет 74,37 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

1. По первому вопросу: *Избрание Председателя общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.*

Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Комленко Леонида Алексеевича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
10600,87	99,61	0	0	41,51	0,39

Принято решение: избрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Комленко Леонида Алексеевича.

2. По второму вопросу: *Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.*

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Шульц Людмила Сергеевна.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
10368,87	97,43	0	0	273,51	2,57

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Шульц Людмилу Сергеевну.

3. По третьему вопросу: *Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.*

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе:

1. Председатель счетной комиссии, Никифорова Татьяна Николаевна
2. Секретарь счетной комиссии, Нониашвили Людмила Михайловна

Проголосовали:

№	Ф.И.О.	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших

1.	Нониашвили Людмила Михайловна	9789,55	91,99	64,4	0,61	682,59	6,41
2.	Никифорова Татьяна Николаевна	9941,24	93,41	0	0	582,42	5,47

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД, в составе:

1. Председатель счетной комиссии, Никифорова Татьяна Николаевна
2. Секретарь счетной комиссии, Нониашвили Людмила Михайловна.

4. По четвертому вопросу: *Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.*

Предложено: утвердить – Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в соответствии с приложением №1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9700,83	67,79	0	0	941,61	6,58

Принято решение: утвердить – Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в соответствии с приложением №1.

5. По пятому вопросу: *Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

Предложено: утвердить – Комленко Леонида Алексеевича, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
10466,36	73,14	64,4	0,45	111,62	0,78

Принято решение: утвердить – Комленко Леонида Алексеевича, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. По шестому вопросу: *Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.*

Предложено: утвердить – Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9852,52	68,85	51,52	0,36	718,37	5,02

Принято решение: утвердить – Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

7. По седьмому вопросу: *Сдача в пользование/эксплуатацию, общего имущества многоквартирного дома. Предоставить право заключение договоров, определения стоимости, условий, сроков договоров/соглашений в сдачи/предоставление в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9», в лице председателя ТСН «Ухтомского 9».*

Предложено: утвердить – Предоставить право заключение договоров, определения стоимости, условий, сроков договоров/соглашений в сдачи/предоставление в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9», в лице председателя ТСН «Ухтомского 9».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9703,63	67,81	167,43	1,17	771,32	5,39

Принято решение: утвердить – Предоставить право заключение договоров, определения стоимости, условий, сроков договоров/соглашений в сдачи/предоставление в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9», в лице председателя ТСН «Ухтомского 9».

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: утвердить – Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9105,47	63,63	749,85	5,24	787,06	5,5

Принято решение: утвердить – Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу: Заключить с организацией, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования публичные договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников. Обеспечить доступ специализированным организациям со стороны собственников помещений к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ оказания услуг Согласно условиям договора. Размещать публичную оферту гражданам потребителям газа с размещением в платежном документе, которые выпускают ТСН «Ухтомского 9».

Предложено: утвердить – Заключить с организацией, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования публичные договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников. Обеспечить доступ специализированным организациям со стороны собственников помещений к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ оказания услуг Согласно условиям договора. Размещать публичную оферту гражданам потребителям газа с размещением в платежном документе, которые выпускают ТСН «Ухтомского 9».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9725,10	67,96	316,25	2,21	601,03	4,2

Принято решение: утвердить – Заключить с организацией, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования публичные договора о техническом обслуживании и ремонте

внутриквартирного газового оборудования от имени собственников. Обеспечить доступ специализированным организациям со стороны собственников помещений к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ оказания услуг Согласно условиям договора. Размещать публичную оферту гражданам потребителям газа с размещением в платежном документе, которые выпускают ТСН «Ухтомского 9».

10. По десятому вопросу: Уведомление о проведении общего собрания собственников на внутриподъездных стендах.

Предложено: утвердить – Уведомление о проведении общего собрания собственников на внутриподъездных стендах.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
10530,76	73,59	0	0	111,62	0,78

Принято решение: утвердить – Уведомление о проведении общего собрания собственников на внутриподъездных стендах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



(подпись)

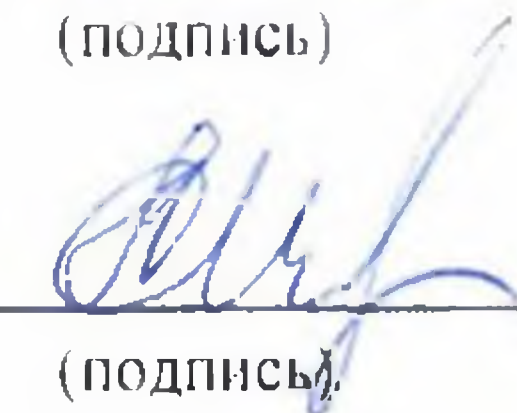
(Комленко Леонид Алексеевич)

расшифровка подписи

01.12.2018г.

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Шульц Людмила Сергеевна)

расшифровка подписи

01.12.2018г.

(дата)

31	Приборы учета потребления коммунальных ресурсов	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
Пожарный водопровод		
32	Пожарный водопровод	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
33	Пожарная сигнализация	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
Внутренний водосток		
34	Система трубопровода внутреннего водостока	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
Система ДУ ППА		
40	Система дымоудаления и противопожарной автоматики	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ		
41	Вводно-распределительные устройства	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
42	Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
43	Сеть дежурного освещения мест общего пользования	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
44	Сети питания: лифтовых установок, системы дымоудаления	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
45	Электрощитовые	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
ЛИФТЫ		
46	Лифты	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений
47	Лифтовые шахты	В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 7 марта 2014 г. N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", с последующими внесениями изменений и дополнений