

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Электрогорск

16.03.2016 г.

В период с 14 февраля 2016 года по 14 марта 2016 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9 состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования. **Место проведения:** Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
  2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
  3. Избрание счетной комиссии собрания собственников помещений
  4. Утверждение способа формирования капитального ремонта
  5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
  6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
  7. Утверждение порядка и сроков внесения взносов и других средств на капитальный ремонт
  8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта
  9. Утверждение владельца специального счета
  10. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:
  11. Определение банка для открытия специального счета
  12. Уведомление органа государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта
  13. Выдача полномочий правлению ТСН «Ухтомского 9» проводить ремонт/замену общего имущества в сроки, соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости
  14. Выдача полномочий правлению ТСН «Ухтомского 9» использовать специальный счет ТСН «Ухтомского 9» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления, и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определенного вида общего имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости
  15. Утверждение способа оплаты в фонд капитального ремонта на специальный счет ТСН «Ухтомского 9» - через Единый платежный документ (ЕПД), путем внесения в ЕПД дополнительной строки
  16. Утверждение плана увеличения парковочных мест, с твердым покрытием и ограждение тротуаров
  17. Сдача в аренду/пользование/эксплуатацию, общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасада здания
  18. Предоставить право заключения договоров аренды/сдачи/предоставление в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9», в лице председателя ТСН «Ухтомского 9»
  19. Предоставить право определения стоимости, условий, сроков договоров/соглашений, на аренду/сдачу/предоставлению в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9»
  20. Не допускать/препятствовать работе/использованию/эксплуатации общего имущества организациям, которые не заключили договора на аренду/пользование/эксплуатацию общего имущества
  21. Принятие мер по недопущению бесконтрольного доступа в технические и иные помещения, относящихся к общему имуществу: чердак, крыша, подвал, подъезды
  22. Произвести демонтаж пожарных кранов (гидрантов), которые располагаются внутри жилых помещений, на водопроводных стояках холодного водоснабжения
- Общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Комленко Леонида Алексеевича собственника кв. № 45, расположенной в жилом многоквартирном доме № 9 по улице

Ухтомского, г. Электрогорск, Московской области (свидетельство о регистрации права собственности 50-БА № 025912 от 13.03.2015).

24 марта 2016 г. счетной комиссией подведены итоги очно-заочного голосования общего собрания собственников, расположенного по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9. Адрес места передачи заполненных решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование и адрес места подведения итогов общего голосования: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9, под. 5.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

1. 1 кв.м. от общей площади собственников равен - 1 голосу;

2. Бюллетень считается недействительным, если:

- не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня;

- бюллетень не подписан;

- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней;

кроме того, голос собственника не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:

- проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;

- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

**Количество присутствующих лиц** – 0 человек, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9 собственники владеют 14135,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14135,60 голосов** (100% голосов собственников).

На дату окончания голосования собственниками было сдано 215 заполненных бюллетеней. Количество голосов собственников, **принявших участие в голосовании 10153,6, что составляет 71.83 %** от общего количества голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Решения общего собрания собственников по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:**

**1. По первому вопросу:** Избрание Председателя общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Комленко Леонида Алексеевича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
9971,85	98,21	37,57	0,37	144,18	1,42

Принято решение: избрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Комленко Леонида Алексеевича.

**2. По второму вопросу:** избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Шульц Людмила Сергеевна.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
9524,08	93,8	72,09	0,71	557,43	5,49

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Шульц Людмилу Сергеевну.

**3. По третьему вопросу:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в следующем составе: Председателя счетной комиссии Никифоровой Татьяны Николаевны, секретаря счетной комиссии Нониашвили Людмилы Михайловны.

Проголосовали:

№ п/п	ФИО	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		Количество о голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество о голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество о голосов	% от общего числа проголосовавших
1.	<b>Председатель счетной комиссии</b> Никифорова Татьяна Николаевна	9497,68	93,54	135,04	1,33	520,88	5,13
2.	<b>Секретарь счетной комиссии</b> Нониашвили Людмила Михайловна	9497,68	93,54	135,04	1,33	520,88	5,13

Принято решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в следующем составе: Председателя счетной комиссии Никифоровой Татьяны Николаевны, секретаря счетной комиссии Нониашвили Людмилы Михайловны.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

№ п/п	Способ формирования
1.	Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
2.	Формирование фонда капитального ремонта на <b>специальном счете</b>

Проголосовали:

№ п/п	Способ формирования	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1.	Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	330,77	2,34	0	0	81,99	0,58
2.	Формирование фонда капитального ремонта на <b>специальном счете</b>	9654,61	68,3	0	0	128,63	0,91

Принято решение: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта: Формирование фонда капитального ремонта на **специальном счете**.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Ремонт, модернизация, замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- 2) Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт;
- 3) Ремонт крыш (крыша дома, крыши козырьков подъездов, ложных балконов)
- 4) Ремонт подвалов и технических этажей;
- 5) Утепление, ремонт фасада (заделка межпанельных швов, замена: окон, дверей в помещениях обще домового имущества, ремонт отмостки)
- 6) Установка, ремонт, замена, модернизация, приборов учета потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования этих ресурсов, в том числе и на автоматические системы.
- 7) Ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, полы, потолки, стены, лестницы, вентиляционные короба)
- 8) Ремонт, замена, установка системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).

- 9) Ремонт, замена внутреннего водостока (ремонт/замена трубопровода, ремонт/замена воронки ливневки)
- 10) Разработка проектной документации
- 11) Оплата услуг по строительному контролю
- 12) Погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам
- 13) Установка, ремонт, замена лестниц спуска/подъема на крышу балконов
- 14) Ремонт, замена, постройка входов в подвал
- 15) Антисептирование конструктивных элементов постройки
- 16) Герметизация мест пересечения инженерных систем с фундаментами
- 17) Ремонт, укрепление, частичная/полная замена ступеней лестницы, входной площадки

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9598,07	67,9	248,79	1,76	306,74	2,17

Принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### 6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленном нормативным правовым актом правительства Московской области (Постановление «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области») в размере 8 руб. 30 коп. на 2016 год, с возможностью его изменения, в случае изменения минимального размера взноса на территории Московской области.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9651,79	68,28	0	0	501,81	3,55

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленном нормативным правовым актом правительства Московской области (Постановление «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области») в размере 8 руб. 30 коп., на 2016 год, с возможностью его изменения, в случае изменения минимального размера взноса на территории Московской области.

#### 7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка и сроков внесения взносов и других средств на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить порядок и срок внесения взноса на капитальный ремонт, путем уплаты взносов в фонд капитального ремонта на специальный счет ТСН «Ухтомского 9» в сроки, установленные жилищным законодательством

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9555,67	67,6	282,71	2	315,22	2,23

Принято решение: Утвердить порядок и срок внесения взноса на капитальный ремонт, путем уплаты взносов в фонд капитального ремонта на специальный счет ТСН «Ухтомского 9» в сроки, установленные жилищным законодательством.

#### 8. По восьмому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками предельно допустимых характеристик надежности, приведенных в **Приложении №1** «График периода ремонта/замены/модернизации оборудования или конструктивных элементов в МКД по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Ухтомского д.9.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9516,08	67,32	248,79	1,76	388,73	2,75

Принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками предельно допустимых характеристик надежности, приведенных в **Приложении №1** «График периода ремонта/замены/модернизации оборудования или конструктивных элементов в МКД по адресу: Российская Федерация, 142530, Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Ухтомского д.9.

#### 9. По девятому вопросу: Утверждение владельца специального счета

Предложено: Утвердить владельцем специального счета ТСН «Ухтомского 9»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9753,56	69,0	322,29	2,28	77,75	0,55

Принято решение: Утвердить владельцем специального счета ТСН «Ухтомского 9».

#### 10. По десятому вопросу: Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Определить председателя ТСН «Ухтомского 9» Комленко Леонида Алексеевича – лицом

уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9605,14	67,95	360,46	2,55	188,00	1,33

Принято решение: Определить председателя ТСН «Ухтомского 9» Комленко Леонида Алексеевича – лицом уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

#### 11. По одиннадцатому вопросу: Определение банка для открытия специального счета.

Предложено: Определить кредитной организацией для открытия специального счета, на который будут

зачисляться денежные средства на капитальный ремонт дома - ПАО Сбербанк.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9678,64	68,47	387,32	2,74	87,64	0,62

Принято решение: Определить кредитной организацией для открытия специального счета, на который будут зачисляться денежные средства на капитальный ремонт дома - ПАО Сбербанк.

#### 12. По двенадцатому вопросу: Уведомление органа государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Поручить председателю ТСН «Ухтомского 9» Комленко Леониду Алексеевичу, уведомить орган государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9822,83	69,49	291,19	2,06	39,58	0,28

Принято решение: Поручить председателю ТСН «Ухтомского 9» Комленко Леониду Алексеевичу, уведомить орган государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

**13. По тринадцатому вопросу:** Выдача полномочий правлению ТСН «Ухтомского 9» проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки, соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

Предложено: Выдать полномочия правлению ТСН «Ухтомского 9» проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9540,12	67,49	291,19	2,06	322,29	2,28

Принято решение: Выдать правлению ТСН «Ухтомского 9» полномочия проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Выдача полномочий правлению ТСН «Ухтомского 9» использовать специальный счет ТСН «Ухтомского 9» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления, и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определенного вида обще домового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

Предложено: Выдача полномочий правлению ТСН «Ухтомского 9» использовать специальный счет ТСН «Ухтомского 9» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления, и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определенного вида обще домового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9643,31	68,22	330,77	2,34	179,52	1,27

Принято решение: Выдать полномочия правлению ТСН «Ухтомского 9» использовать специальный счет ТСН «Ухтомского 9» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления, и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определенного вида обще домового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение способа оплаты в фонд капитального ремонта на специальный счет ТСН «Ухтомского 9» - через Единый платежный документ (ЕПД), путем внесения в ЕПД дополнительной строки.

Предложено: Утвердить способ оплаты в фонд капитального ремонта на специальный счет ТСН «Ухтомского 9» - через Единый платежный документ (ЕПД), путем внесения в ЕПД дополнительной строки.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9636,24	68,17	315,22	2,23	202,14	1,43

Принято решение: Утвердить способ оплаты в фонд капитального ремонта на специальный счет ТСН «Ухтомского 9» - через Единый платежный документ (ЕПД), путем внесения в ЕПД дополнительной строки.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение плана увеличения парковочных мест, с твердым покрытием и ограждение тротуаров.

Предложено: Утвердить план увеличения парковочных мест, с твердым покрытием и ограждение тротуаров, согласно КАРТЕ №1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9063,74	64,12	534,33	3,78	555,53	3,93

Принято решение: Решение не принято

**17. По семнадцатому вопросу:** Сдача в аренду/пользование/эксплуатацию, общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасада здания.

Предложено: Сдача в аренду/пользование/эксплуатацию, общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасада здания.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
8937,94	63,23	599,35	4,24	616,31	4,36

Принято решение: Решение не принято

**18. По восемнадцатому вопросу:** Предоставить право заключения договоров аренды/сдачи/предоставление в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9», в лице Председателя ТСН «Ухтомского 9».

Предложено: Предоставить право заключения договоров аренды/сдачи/предоставление в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе фасад здания, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9», в лице председателя ТСН Ухтомского 9».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9104,74	64,41	436,79	3,09	612,07	4,33

Принято решение: Решение не принято

**19. По девятнадцатому вопросу:** Предоставить право определения стоимости, условий, сроков договоров/соглашений, на аренду/сдачу/предоставлению в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9».

Предложено: Предоставить право определения стоимости, условий, сроков договоров/соглашений, на аренду/сдачу/предоставлению в пользование/эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе фасада здания, в интересах собственников, правлению ТСН «Ухтомского 9».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

8997,31	63,65	480,61	3,4	675,68	4,78
---------	-------	--------	-----	--------	------

Принято решение: Решение не принято

**20. По двадцатому вопросу:** Не допускать/препятствовать работе/использованию/эксплуатации общего имущества организациям, которые не заключили договора на аренду/пользование/эксплуатацию общего имущества.

Предложено: Не допускать/препятствовать работе/использованию/эксплуатации общего имущества, в том числе фасада здания, организациям (в том числе предпринимателям), которые не заключили договора на аренду/пользование/эксплуатацию общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9711,16	68,7	40,99	0,29	401,45	2,84

Принято решение: Не допускать/препятствовать работе/использованию/эксплуатации общего имущества, в том числе фасада здания, организациям (в том числе предпринимателям), которые не заключили договора на аренду/пользование/эксплуатацию общего имущества.

**21. По двадцать первому вопросу:** Принятие мер по недопущению бесконтрольного доступа в технические и иные помещения, относящихся к общему имуществу: чердак, крыша, подвал, подъезды.

Предложено: Возложить на правление ТСН «Ухтомского 9», принятие всех законных и необходимых мер, по недопущению бесконтрольного доступа в технические и иные помещения, относящихся к общему имуществу: чердак, крыша, подвал, подъезды.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9991,04	70,68	0	0	162,56	1,15

Принято решение: Возложить на правление ТСН «Ухтомского 9», принятие всех законных и необходимых мер, по недопущению бесконтрольного доступа в технические и иные помещения, относящихся к общему имуществу: чердак, крыша, подвал, подъезды.

**22. По двадцать второму вопросу:** Произвести демонтаж пожарных кранов (гидрантов), которые располагаются внутри жилых помещений, на водопроводных стояках холодного водоснабжения помещений, на водопроводных стояках холодного водоснабжения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
8823,44	62,42	500,40	3,54	829,76	5,87

Принято решение: Решение не принято

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  / Комленко Леонид Алексеевич / 24.03.2016г.  
дата

Секретарь общего собрания  / Шульц Людмила Сергеевна / 24.03.2016г.  
дата



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к общему собранию собственников,  
по поводу формирования фонда капитального ремонта.

График периода ремонта/замены/модернизации оборудования или конструктивного элемента в МКД по адресу: Российская Федерация,  
142530, Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 9

№ п/п	Перечень элементов и оборудования многоквартирного дома для проведения капитального ремонта / замены	Период ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента	Примечание	Год установки/строительства
<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ</b>				
1	Фундаменты	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
2	Стены крупнопанельные	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
3	Подвал	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
4	Тех.этаж	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
5	Межпанельные стыки	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
6	Потолки	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
7	Полы цементные	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
9	Лестницы железобетонные	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
10	Лестницы металлические	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
11	Крыша дома	2016-2038 (каждые 10-15 лет)	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
12	Крыша подъездов	подлежат ремонту ежегодно	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
13	Двери и окна в местах общего пользования	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008



30	Изоляция трубопроводов	2016-2038 (каждые 10-15 лет)	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
31	Приборы учета потребления коммунальных ресурсов	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
<b>Пожарный водопровод</b>				
32	Пожарный водопровод	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
33	Пожарная сигнализация	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
<b>Внутренний водосток</b>				
34	Система трубопровода внутреннего водостока	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
<b>Система ДУ ППА</b>				
40	Система дымоудаления и противопожарной автоматики	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	нет в наличии
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>				
41	Вводно-распределительные устройства	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
42	Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
43	Сеть дежурного освещения мест общего пользования	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
44	Сети питания: лифтовых установок, системы дымоудаления	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
45	Электрощитовые	2016-2038	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008
<b>ЛИФТЫ</b>				
46	Лифты	2016-2034	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2007-2010
47	Лифтовые шахты	2016-2034	Срок ремонта/замены оборудования или конструктивного элемента устанавливается в соответствии с эксплуатационной необходимостью, по решению правления ТСН, и в соответствии с наличием средств на проведение данных работ.	2006-2008

Председатель ТСН Ухтомского 9"

Комленко Л.А.

